

INDKALDELSE TIL ordinær generalforsamling

HAVE NYT NR. 1
MARTS 2013
38. ÅRGANG



Haveforeningen

CARL NIELSENS MINDE

Gladsaxe Møllevvej 75 · 2860 Søborg



Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 19. marts 2013 kl. 19.00
Nørre Gymnasium, Mørkhøjvej 78, 2700 Brønshøj

Bemærk at der er total rygeforbud i lokaler, herunder gangene og toilet samt forhal. Skal man ryge, skal man gå udenfor.

Det skal ligeledes meddeles, at der ikke er udskænkning på stedet.

Det er tilladt selv at medtage kaffe/te/øl, eller vand til generalforsamlingen, men tag venligst flasker og eller dåser med hjem. Der er stor P-plads. Adgangsforholdene er handicappede.

Buslinie 200S og 166 holder på Mørkhøjvej

Dagsorden:

1. Valg af dirigent(er).
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Fremlæggelse / Godkendelse af bestyrelsens beretning ved formanden.
4. Årsregnskab med evt. revisionsbemærkninger og godkendelse af samme.
5. Indkomne forslag iht. stk. 7. 6.
 1. Bestyrelsens forslag til afgift for udeblivelse fra pligtarbejde
 2. Bestyrelsens forslag til afgift for opkrævning af administration af havesyn, ved manglende vedligeholdelse.
 3. Bestyrelsens forslag om etablering af kloak og vand.
 4. Bestyrelsens forslag om vandmålere.
 5. Forslag fra have 488 Rafai Atia om opsætning af vandmålere.
 6. Bestyrelsens forslag om ændring af parkeringsplads ved købmand.
 7. Bestyrelsens forslag om yderligere drænarbejder i foreningen.
 8. Forslag fra have 488 Rafai Atia om licitation
6. Godkendelse af budget
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, evt. valg af formand og kasserer.

På valg for en ny to års periode er:

Kasserer Anny Petersen, have 44, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Ejvind J. Wilms, have 534, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Kim Johansen, have 166, modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Alice Dyssel, have 441, modtager genvalg

Valg af to suppleanter

Bestyrelsen foreslår:

Benny Mikkelsen, have 473A

Tina Klingberg, have 152

Øvrige valg:

8. Valg af interne revisorer iht. § 10

Revisor Jane Kristensen, have 45, modtager genvalg

Valg af revisorsuppleanter for et år

Revisorsuppleant Birgit Jutta Rasmussen, have 538, modtager genvalg

Revisorsuppleant Kirsten Fauerholt, have 406, modtager genvalg

Valg af suppleanter til vurderingsudvalg

Man skal være habil bruger af regneark Microsoft Excel.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skulle, som vedtaget i foreningens vedtægter, være fremsendt skriftligt til bestyrelsen senest den 31. januar.

Indkomne forslag er optaget på dagsordenens punkt 5 jf. vedtægtens §7 stk. 6

Vel mødt og på gensyn til en ny havesæson.

Bestyrelsens beretning for året **2012**

Bestyrelsesarbejdet

Det er ikke alle opgaver, der er lige populære i bestyrelsen og påtaler er nok det, der ligger nederst på hitlisten, men vi er sikre på, at de fleste havemedlemmer er enige med os, når vi ser os nødsaget til at skrive et påtalebrev og nogle gange vedlægge et girokort. De værste opgaver er, når bestyrelsen på trods af gentagne henvendelser, må beslutte at opsiges medlemskabet. Det sker jo som følge af manglende betalinger til de fællesopgaver, som vi har i foreningen, såsom skatter, afgifter og håndværkerudgifter. Dette betyder, at det er alle øvrige havemedlemmer, der må betale regningen og det er ofte først ved salg af haven, at



bestyrelsen kan inddrive den manglende betaling. Langt de fleste havemedlemmer lever jo også op til foreningens mål om at være den smukkeste haveforening kun 45 min. med bus fra Rådhuspladsen.

Vi mærker dog også, at der er ved at indsnige sig den holdning, at man er sig selv nok, og ikke ønsker at deltage i fællesarbejdet. Her tænker vi på bl.a. på deltagelse i generalforsamlingen og diverse andre aktiviteter i Carl Niensens Minde.

Der trækkes store vekslers på bestyrelsens medlemmer. Det er først og fremmest de faste opgaver, som varetages af forretningsudvalget på kontoret hver mandag i sommerperioden og en gang om måneden i vinterhalvåret.

Der er også et stort arbejde for sekretæren, der foruden referatskrivning udfører den administrative del af vurderingsarbejdet. De øvrige bestyrelsesmedlemmer, der varetager fællesarbejdet med at passe foreningens store og pragtfulde fællesarealer og servicehusene, gør en formidabel indsats, som ikke altid bliver værdsat af medlemmerne.

Bestyrelsesmedlemmer er jo tillidsfolk og er valgt på diverse generalforsamlinger, og som tillidsmand bruger vi mange timer på at tilfredsstille havemedlemmerne og løse diverse problemer havemedlemmerne imellem.

Advokatbistand

Nedenstående er et notat vi har modtaget fra foreningens advokat, som også var medtaget i 2011, men som godt kan gentages.

Foreningen ser sig ofte nødsaget til at søge hjælp hos foreningens advokatfirma. Det drejer sig som oftest om sager vedr. manglende betalinger til fællesskabet. Alt for ofte synes vi i bestyrelsen, at der skal en advokat til, før et medlem efterkommer krav om betaling af skyldige beløb. Hvad er det, der gør at betalingerne til haveforeningen bliver nedprioriteret? For at drive en haveforening skal kvartalsbidragene betales til tiden. Sker dette ikke, vil der komme ekstra udgifter, der vil påvirke alle. Det er absolut ikke rimeligt. Det samme gælder advokatsager i forbindelse med fodedretninger, som også er ekstra udgifter for medlemmerne. Det ville være så rart, hvis alle medlemmer behandlede indbetaling af haveadministrationsbidraget med samme respekt, som øvrige udgifter.

Hvis administrationsbidragene betales til tiden, er du med til at holde udgifterne nede.

Foreningen har f.eks. tabt en ophævelsessag i fodedretten - hvor et medlem havde brugt sin have til kriminelle handlinger - grundet manglende vidneforklaringer fra de medlemmer, der overfor bestyrelsen havde udtrykt utryghed ved forholdene i den pågældende have. Vi har på denne baggrund fået foreningens advokat til at udarbejde følgende notat ifm. ophævelsessager:

"Når haveforeningen ophæver medlemskabet af foreningen og ønsker medlemmet udsat af haven, skal følgende iagttages:

Vedtægtens formalia skal overholdes i relation til den aktuelle misligholdelse - eksempelvis betalingsmisligholdelse, manglende vedligeholdelse, overtrædelse af skik og orden m.v.

Ophævelser omkring betalingsmisligholdelse er de mest simple, idet der for fodedretten kan fremlægges skriftlige beviser. Ved betalingsmisligholdelser er der derfor en relativt stor sandsynlighed for, at fodedretten vil udsætte havemedlemmet, når formalia er overholdt. Ophævelser ved overtrædelse af skik og orden kræver en væsentlig bevisførelse. Det skal kunne bevises, hvilke konkrete episoder, der har været, som foreningen mener, udgør en overtrædelse af god skik og orden - det kan eksempelvis være kriminelle handlinger begået overfor foreningen, i visse tilfælde kriminelle handlinger begået på foreningens ejendom, truende adfærd, vold, væsentlig fareforvoldelse - eksempelvis farlig kørsel, gentagne ulovlige parkeringer på brandveje mfl. Bevis for handlingen/handlingerne kan føres ved billeder, vidner, skriftlige klager (fuldt op ad vidneforklaringer), strafferetlige domme m.v. Ud over beviset for selve handlingen, skal det - såvel hvis sagen kører ved fodedretten eller som ved en civilretssag - kunne sandsynliggøres/bevises, at handlingen har været til gene for de øvrige haveforeningsmedlemmer. Dette sker i praksis ved, at alle beviserne sammenholdes med vidneforklaringer

fra bestyrelse og haveforeningsmedlemmer, der har overværet handlingerne.



Forudsætningen for at vinde sager om ophævelse ved overtrædelse af god skik og orden er derfor, at der samles så mange beviser som muligt, og at beviserne underbygges af vidneforklaringer. De medlemmer, der har overværet handlingerne skal altså ville deltage i sagen som vidner. Der kan være sager, hvor det er ubehageligt at skulle vidne mod sin nabo, hvis ikke sagen vindes. Det er dog afgørende, at vidnerne deltager, hvis sagen skal kunne vindes og foreningen dermed komme overtrædelser af god skik og orden til livs. Man har pligt til at vidne og kan vidneindstævnes. Det er dog sjældent, at det giver særlig gode og fyldestgørende vidneforklaringer, hvis man er nødsaget til at tage dette skridt. Derfor vil det være min anbefaling, at vidnerne i stedet indkaldes til en orientering, eller at der bliver indgået en aftale om, at advokaten, der skal føre sagen, kontakter vidnerne for en samtale om, hvordan de skal forholde sig.

I den netop afsluttede sag var eksemplet det, at der var et fint bevis i form af en dom, hvoraf det klart fremgik hvilke kriminelle handlinger medlemmet havde udført på haveforeningens grund, men at det ikke kunne underbygges af vidner, og dermed ikke kunne sandsynliggøres, at det havde haft konkrete gener for de øvrige medlemmer. Det kan siges, at der er en formodning for, at sådanne handlinger er en overtrædelse af god skik og orden, men at det forsat skal sandsynliggøres, at handlingerne har givet konkrete gener."

Økonomi og driftsbudgettet 2012

Budgettet for 2012 forventes at holde. Der vil endda være et overskud.

Der er opgaver, som er blevet nedprioriteret og der har været udgifter i forbindelse med uforudsete opgaver. Alt i alt har bestyrelsen søgt at holde driftsbalancen, således at det ikke blev nødvendigt at opkræve ekstra beløb hos havemedlemmerne.

Selvom det skrives i beretningen hvert år, at det er væsentligt, at man overholder de fastsatte terminer, er der stadig mange, der ignorerer dette. Hvert kvartal udskrives 45-50 "rykkerbreve".

Til de nye havemedlemmer kan oplyses, at terminerne for indbetaling af haveadministration er følgende: 15.

januar, 15. april, 15. juli og 15. oktober. Betalingen foregår i 4 kvartalsrater og der udsendes giroindbetalingskort påført administrationsbidragsbeløbet. Giroindbetalingskortet for 1. og 2. kvartal udsendes sidst i december måned og de 2 sidste giroindbetalingskort sendes umiddelbart efter generalforsamlingen, når budgettet for 2013 er vedtaget.

De medlemmer, der har boet i Gladsaxe Kommune i hele sommersæsonen 2012 og som har afleveret en tro og love erklæring, kan forvente at få refusion af fællesudgifterne for renovation. Denne refusion vil blive fratrukket 3. kvartals administrationsbidrag. Tro- og loveerklæringerne udsendes hvert år sammen med giroindbetalingskortene for 3. og 4. kvartal og skal afleveres på kontoret senest 1. september, hvis du vil have del i refusionen.

Ved indbetalinger til haveforeningen behøver du ikke at bruge giroindbetalingskortene. I stedet kan du overføre beløbet via netbanken. Så slipper du for at betale gebyr i bank og på posthus.

Haveforeningens bankkontonummer er:

4485 0004061209. Husk blot at påføre havenummer.

Kredsarbejdet

På repræsentantskabsmødet i april måned blev Tom Atkins valgt til forretningsudvalget i kredsen og efterfølgende udpeget til næstformand. Dette betyder for os, at Carl Nielsens Minde nu har en direkte linje til det store arbejde, der ligger i kredsen med mange aktiviteter b.l.a. i samarbejdet med Gladsaxe Kommune. Dette har ikke betydet en nedgang i det arbejde, Tom påtager sig i Carl Nielsens Minde's bestyrelse, men vi ser med meget stor fortrøstning på, at vi igennem ham får en god og kompetent indflydelse på kommende beslutninger på kreds niveau.



Affaldssortering fra 2013

Gladsaxe Kommune stiller nu krav om, at der skal ske en yderligere affaldssortering. Det betyder at der ikke mere må smides PAP – FOLIEBAKKER – PLASTIK i køkkencontainerne. Gladsaxe Kommune stiller affaldsbeholdere op til vores rådighed. Bestyrelsen har derfor besluttet at etablere pladser for aflevering af dette i forbindelse med køkkencontainerne på det tre steder, vi har i dag. Vi har dog besluttet at indkøbe nogle aflukke for at undgå at affaldscontainerne kører rundt med vinden, men bliver på den faste plads.

Købmanden

Der har i det forløbne år været diverse opgaver med at vejlede foreningens nye købmand om de forpligtigelser, hun ved overtagelsen af lejemålet kontraktlig har forpligtet sig til. Allerede inden den første måned var gået, måtte vi rette henvendelse om manglende opvarmning af foreningens kontor og mødelokale, hvilket er en del af huslejen. Efter et bestyrelsesmøde i starten af februar 2012, hvor vi trods overtøj og el-radiator afholdt et bestyrelsesmøde i et lokale, hvor temperaturen var nær frysepunktet, blev der sendt et brev til købmanden med trussel om ophævelse af lejemålet, hvis der ikke blev tændt for fyret. Desværre viste det sig, at kobberrørene i skunken allerede var frosset til grundet den manglende opvarmning, og vi måtte derfor tilkalde en blikkenslager til at optø rørene. Regningen herfor blev videresendt til købmanden. Dette til trods, måtte vi endnu en gang påtale manglende opvarmning og igen true med en ophævelse. Grusning fra Gladsaxe Møllevej frem til det lejede, som lejer også er forpligtiget til, blev der set stort på trods flere påmindelser.

Vi har desværre også i starten af lejemålet måttet påtale for sent betalt husleje.

Desværre startede denne vinter også med kolde radiatorer på 1. salen, og da købmandens mand Darius overfor flere bestyrelsesmedlemmer åbent gav udtryk for, at de var ligeglade med opvarmning af bygningen, bad vi foreningens advokat sende et påkrav, hvor der blev gjort opmærksom på, at forsømmelsen ville resultere i en ophævelse, såfremt forpligtigelsen til opvarmning ikke straks blev opfyldt.

Herefter kom der så varme på, men ikke mere end at radiatorerne var lune, selvom termostaterne var skruet helt op. Da temperaturen faldt ned under frysepunktet, kunne vi ikke holde en temperatur på mere end 10-11 grader. Herefter måtte vores advokat sende endnu et påkrav om, at fyret skulle indstilles således, at samtlige rum i bygningen, både i det lejede og på 1. salen skulle holde en temperatur på min. 21 grader. Der blev samtidigt varslet besigtigelse af det lejede, som blev foretaget i midten af december. Ved besigtigelsen var der varme på alle radiatorer, og købmanden blev belært om, hvorledes fyret skulle indstilles og hvordan radiatorenes termostat fremover skulle stå for at undgå skader på bygningen.

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at forretningen allerede i sommeren 2012 blev sat til salg, men vi er ikke blevet orienteret herom fra købmandens side. Såfremt forsømmelserne med manglende opvarmning og grusning, som er en del af huslejen samt manglende rettidig indbetaling af lejen fortsætter, kan bestyrelsen blive nødt til at ophæve lejemålet. Om det herefter bliver muligt at udleje til købmandsforretning igen er tvivlsomt.

Kloak og nedgravning af vand

Som bestyrelsen tidligere på året i 2012 har rundsendt i nyhedsbreve kom der besked fra Gladsaxe Kommune om, at der inden for en kortere årrække skulle iværksættes kloakering i haveforeningen. Senere kom der et krav om, at dette skulle ske inden for 5 år. Bestyrelsen deltog derfor i et møde på rådhuset, hvor det blev forelagt alle haveforeningerne, der ligger i kommunen, og efter dette møde besluttede

kreds 4 at nedsætte et kloakudvalg bestående af to bestyrelsesmedlemmer fra hver haveforening. Vi har udpeget et par bestyrelsesmedlemmer til dette udvalg og begge har fulgt møderne i udvalget tæt.

Bestyrelsen kontaktede straks vores sædvanlige ingeniørfirma for at søge teknisk assistance og de foreløbige oplysninger har vi tidligere sendt ud i foreningens nyhedsbrev. Der har været kontakt til flere banker og realkredit for at høre om mulighederne for låneoptagning, nærmere om det under bestyrelsens forslag her til generalforsamlingen.

Kloakudvalget har været på besøg i haveforeninger, der ligger uden for vores område og som har fået kloakeret for at høre, hvilke opgaver man skulle passe på for ikke at begå fejl.

Vi kan konstatere, at vi gennem de seneste år har brugt over kr. 200.000 om året på renovering af vandrør og stophaner enten af VVS firmaet, eller af vore faste vandfolk og gårdmanden. At få lagt vandet ned i rør i frostfrit område samtidig med at man etablerer kloak forventes at kunne minimere udgifterne til dette væsentligt. Der vil dog nok fremover skulle foretages diverse reparationer.

Alle de havemedlemmer, der har en tank, der skal tømmes op til flere gange om året, vil jo også direkte kunne mærke besparelsen. Desuden slider de tunge tankbiler jo på vores veje.

Det er stor investering, vi her går i gang med. For miljøet er det en kæmpe gevinst og vore efterkommere vil fortsat have rent drikkevand.

Da det rent naturligt bliver dyrere for hver dag, der går inden igangsættelse, har bestyrelsen i samarbejde med ingeniør og bankforbindelse udarbejdet et forslag til forhåbentlig vedtagelse på denne generalforsamling.

Vi har i løbet af efteråret været i kontakt med flere bankforbindelser og kreditforeningen, og mener nu at have fundet et godt tilbud til foreningens medlemmer. En aftale over 20 år er det bedste vi kan opnå, så bestyrelsen vil derfor anbefale, at det bliver den model vi skal arbejde videre med. Selv om kommunen har sagt, at man inden for fem år skal gå i gang, så mener vi, at vi skal benytte os af, at der er arbejdsmangel der er i øjeblikket og måske kan vi få et bedre tilbud nu, hvor der er arbejdsløshed.

Det betyder jo en hel del gravearbejder i foreningens område og det medfører spærringer af veje, medens det står på og det betyder sikkert også oplagring af jord på vore P-pladser.

Vi er sikre på, at vi har fundet en løsningsmodel, der kommer alle havemedlemmer til gode. Den værdistigning der finder sted ved en kloakering betyder jo også at medlemmerne sikres ved et kommende salg.

Indbrud

Som tidligere år har der også i 2012 været en bølge af indbrud, og det er ikke altid muligt at finde synderne. Derfor har bestyrelsen en bøn til jer. Lad være med at trække gardiner for jeres vinduer, lad det være synligt, hvad I har i huset, så er der færre chancer for, at der kommer indbrud med mindre man har en stor moderne fladskærm stående frit fremme vinteren over. Vores købmand har også haft ubudne gæster og der er stjålet dåseøl og sodavand.

Asfaltarbejde

Efter gennem flere år at have forsøgt at få kommunen til at ordne det øverste stykke vej ved vores indkørsel, lykkedes endelig for formanden at få dem til at foretage en gennemgribende asfaltering i stedet for det sædvanlige lapperi. Arbejdet blev udført i efterårsferien. Asfaltarbejde på foreningens øvrige veje påregner vi at medtage i kloakprojektet, da vi efter de mange opgravninger kan forvente at skulle have ny asfalterede veje over det hele.

Fællesarbejde i foreningen

Havemedlemmer, der ønsker at betale sig fri for pligtarbejde i den kommende sæson, bedes kontakte pligtadministrator pr. mail eller på **tlf. 40 24 34 32**, indtal venligst tydelig besked.

Fællesarbejde-fri for sæsonen koster 750 kr. for havemedlemmer til og med det fyldte 64 år og 200 kr. for havemedlemmer fra og med 65 år. HUSK HAVENR., når der indbetales på haveforeningens bank-konto: 4485 0004061209.

Havemedlemmer, der ønsker at bytte dato bedes sende en mail til pligtarbejde@hf-cnm.dk **hurtigst muligt** af hensyn til de kommende pligtdages opgaver. Så tjek sommerferieplanen og store fødselsdage og lign., og skulle det falde sammen, så send en mail, så vi får byttet dag.

Medlemmernes hække

Man har spurgt os i bestyrelsen, om der var mulighed for fælles indkøb af nye hæk planter (Liguster) til brug for erstatning af de gamle. Mange medlemmers hække er jo over 60 år gamle og kan sikkert trænge til en udskiftning.

Bestyrelsen stiller gerne op til et fælles køb, men den enkelte må selv påtage sig at grave gammel hæk op og bære til affaldscontainer, og ligeledes sørge for plantning af den nye hæk. Der vil selvfølgelig blive en betaling herfor og den skal erlægges straks efter levering af planterne. September er den tid vi kan påregne at få leveret planter, så aftaler skal være på plads senest medio august 2013, men måske skal vi vente til efter kloakarbejdet er færdigt?

Legepladsen

Legeredskaberne er synede og sandkassens topbrædder er udskiftet.

Blomsterkummerne er blevet malede og der er sket udskiftning af nogle bænke. De øvrige bænke forventes udskiftet i 2013.

Foreningens små huse

Der har i årets løb været byggeaktivitet på foreningens småhuse. Der er sket udskiftning af tagpap på vore værksteds huse, som derved er sikret en længere levetid. Vi er opmærksomme på, at der løbende skal ske en vedligeholdelse af foreningens aktiver på det bygningsmæssige område.

Træerne ved søen

Mange opdagede sikkert, at vi tidligt på året i 2012, medens der var is på søen fik beskåret nogle kæmpehøje popler og fjernet andre træer rundt om søen.



Beskårne piletræer

Der var specielt et par kæmpegrene, der delvis var knækkede og lå ud over søen. Med hjælp af flinke klatrende skovarbejdere fik vi udført arbejdet på en tid, hvor der ikke var mange havemedlemmer, der kunne risikere at få grene i hovedet. Bagefter blev der nyplantet hægebirk, så der fortsat er træer, der kan holde grundvandet stangen i området. Poplerne, der blev beskåret, har udviklet sig fint og de har allerede vist sig fra en pænere side her ved løvfaldstid.

Tilbygninger samt nybygninger

Hvor utroligt det end lyder, så er der mange havemedlemmer der bare ændrer på deres bygninger uden at søge om tilladelse. Det gælder både helt nye redskabsskure, der dukker op af den blå luft og sågar store overdækkede terrasser eller udestuer.

Husk at der skal søges om alle bygningsændringer og foreningen har i år også modtaget en indskærpelse om overholdelse af bygningsreglementet fra Kolonihaveforbundet gennem Kreds 4.



Nye birketræer

Der er dog ansøgt om 16 ændringer i 2012, der alle har fået oplyst deres tilladelser.

Solgte haver

Hvert år er der altid flere haver der skifter ejer, og det er ofte, at haven videresælges til et yngre medlem af familien. Generationsskifte kalder vi det. Men der kommer også mange familier med børn til haveforeningen, og så må man prioritere børnepasning kontra havepasning. Der skulle gerne være plads til det hele. Det gør jo heller ikke så meget, at ikke alle haver er præmiehaver, men en kraftig opfordring til jer nye medlemmer er: Husk at holde din have hele året og pas især på at skvalderkål ikke vokser ind til jeres naboer, der måske ligger på knæ for at kunne blive nominerede til årets præmiehave. Hvis man laver et bunddække af jordbær foran haven, så må man finde sig i, at der kommer børn forbi og tager en smagsprøve.

Nye vurderingsregler 1. januar 2013

De nye vurderingsregler omhandler, hvordan et hus skal være for at opnå de priser, som kolonihaveforbundet har udstukket. Bl.a. skal et havehus i dag have 100 mm isolering, den indvendige beklædning skal være profilbrædder eller gipsplader, og der skal være termoruder. Tagbeklædning skal være bølgeeternit eller anden fast tagbelægning. Hvis disse krav ikke er opfyldt, vil der blive foretaget fradrag i prisen.

Salg af haver

Efter 1. januar 2013 vil løsøre ifbm. med salg af havehuset ikke længere være en del af den salgssum, som aftales på kontoret, men udelukkende være et mellemværende mellem sælger og køber.

Man må stadig ikke tage mere for løsøre end det, der er anført som max. beløb på løsorelisten og listen skal stadigvæk afleveres ved den fysiske vurdering i haven.

Servicehusene

Det har været dejligt at se, at den nye store vaskemaskine er blevet taget godt imod. Der er dog mange, der ikke har læst eller forstået de mange opslag, der er i vaskeriet. Husk nu at tømme alle lommer, så der ikke vaskes skruer og søm. Bh'erne skal gerne i en vaskepose, så bøjlerne ikke sætter sig fast i vaskemaskinerne. Vi har også set på om der var behov for flere tørretumblere, selvom ikke alle forstår at den billigste tørremaskine er en tøjsnor og solen, når den har tænkt sig at skinne. Bestyrelsen har dog besluttet ikke at gennemføre en udvidelse af vaskeriet p.t. for at holde fællesomkostningerne nede.

Uheld kan vi ikke sikre os imod, og der skete da også det, at et par varmelegemer brændte sammen, hvilket betød, at al badning blev indstillet midlertidigt. Og selvfølgelig sker det lige op til en weekend, hvor man først kan få reservedele om mandagen.

Beklager, men hekseri er ikke en del af bestyrelsens arbejde.

Pensionistturen

Turen i august måned gik til Andelslandsbyen Nyvang og efter de tilbagemeldinger, som bestyrelsen har



Afgang til pensionisttur



Husmandssted Nyvang

fået, var det igen en succes. Navnlig blev der snakket meget om det i besøget indlagte snapseforedrag.

Præmieuddelingsfesten



Præmietagere

Glade præmietagere mødte op til den traditionelle fest på Herlev Kro.

Du kan se, hvilke haver, det drejer sig om på haveforeningens hjemmeside (hf-cnm.dk).

Heller ikke i år har bestyrelsen en ærespræmie at uddele, men 11 havemedlemmer kunne gå hjem med et diplom og et musselmalet fad fra den kongelige



Uddeling af diplomer

porcelænsfabrik. Aftenen igennem underholdt Kim og Klaus, og de sørgede for en god stemning med sang og til dans.

Børnefest og Sommerfest



Det muntre køkken



Hoppeborg

Den kombinerede børne- og sommerfest er et intenst heldagsarrangement, som henvender sig til mange aldersgrupper i haveforeningen.

Festen er for mange børn en lejlighed til at invitere kusiner, kammerater eller naboer til fest i haveforeningen eller ganske enkelt en lejlighed til at møde nye venner her fra vores store haveforening.

Dagen på festpladsen begyndte således i børnenes tegn med musik, leg og hoppeborg. Det underholdende indslag stod Tony for. Tony er tryllekunstner og de mange tricks gjorde stor lykke.

Efter børnefesten gik arrangementet over i selve sommerfesten. Der var dækket op i telte med borde og stole. Vores grill-team havde været tidligt oppe og arbejdede hele dagen på menuen, som bestod af helstegt pattegris og lammesteg. Den tilhørende buffet blev leveret af den lokale slagtermester.

Maden var god, gæsterne var glade og efter kaffen var det tid til underholdning, dans og musik. Livemusik og optræden blev i år leveret af Torben Lendager, som var leveringsdygtig i god rock og rul.

Vejret var med os og samlet set blev det et vellykket arrangement og en god dag i haveforeningen.

Sct. Hans aften

I 2012 holdt Carl Nielsens Minde vanen tro den årlige Sct. Hans fest på pladsen ved søen. Rigtig mange haveejere med børn, børnebørn eller oldebørn dukkede op med forventningens glæde strålende i ansigtet



Grillmester



Dans

over at bestyrelsen igen havde arrangeret den årlige festaften.

Som tidligere år var der også havemedlemmer, som benyttede lejligheden til at bruge den store grill ved petanquebanen ved siden af søen.

Som tidligere år var der i boderne salg af lotteri, røde pølser, samt øl og sodavand. Omkring kl. 21 blev bålet tændt og alle sang med på midsommervisen, med lidt hjælp fra Shu-bi-dua.

Vel mødt igen i 2013.

Vand

Reparation af vand- og rørarbejde i 2012 var ikke væsentligt anderledes end tidligere år. I forbindelse med at vandholdet satte vand på systemet i marts måned 2012 var der en masse områder, hvor der var frostsprængninger på rørene eller stophanerne. Nogle af områderne kunne vi selv klare ved at sætte en klem-manchet på røret, desværre var der også mange rør, hvor vi måtte have vores VVS firma ud og skifte op til flere meter rør for at udbedre skaden. Hvis vinteren skulle arte sig i marts 2013 forventer vandholdet, at vi sætter vand på rørene igen den 23. eller 24. marts 2013, men mere om det på opslagstavlerne eller via vores hjemmeside.

Hjemmeside (www.hf-cmn.dk):

Vores hjemmeside har igen i 2012 været meget flittigt brugt, der har været 18.158 besøg på hjemmesiden, det svarer til ca. 50 besøg hver eneste dag.

Apr. 2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2.635	6.313	9.099	10.385	10.067	12.494	19.022	18.158

Bestyrelsen ser vores hjemmeside som et godt værktøj til at formidle oplysninger ud til de havemedlemmer,

som ikke lige så tit kommer forbi opslagstavlerne i haveforeningen. Men hvis du mener, at der mangler noget på vores hjemmeside, så skriv endelig til os. Helst via en mail til tom@hf-cnm.dk, så tager IT-udvalget henvendelsen op og ser på om det kan løses.

Forventede aktiviteter 2013

I 2013 forventer bestyrelsen, at den ydre maling på Tromlehuset, Telefonhuset og Traktorhuset vil blive ordnet, da det nu er begyndt at vise sig, at malingen skaller af og at mos så småt er begyndt at sætte sig på de malede flader. Bestyrelsen overvejer, om vi skal have en ny farve på husene. Giv gerne din mening til kende via en seddel i postkassen eller via kontaktformularen på hjemmesiden under punktet "Bestyrelsen". Ligeledes vil der blive malet indvendigt i servicehuset.

I 2013 vil bestyrelsen også arbejde videre med at få strømlinet vores administration, således at alle oplysninger om den enkelte have kan genbruges og fremfindes igen på en nem og sikker måde. Det vil også betyde, at alle i bestyrelsen kan bruge samme

system, uden at skulle indtaste data flere gange. Dette system forventer vi os meget af, og det vil løbende blive udvidet med nye funktioner.

Øvrige fastlagte aktiviteter

- Forventet åbning for vand: weekenden 23. marts–24. marts 2013
- Pligtarbejde start: 23. marts 2013
- Storskrald: 11. og 12. maj, fra 10.00–12.00
- Sct. Hans den 23. juni
- Loppemarked søndag den 2. juni og søndag den 4. august
- Børnefest / familiefest den 10. august
- Storskrald 14. og 15. september
- Pensionisttur onsdag den 28. august
- Lukning for vandet, søndag den 20. oktober
- Præmiefest den 26. oktober

*Med venlig hilsen og god sommer
Bestyrelsen*



Den 13. januar 2013

Forslag 1

Forslag til afgift for udeblivelse uden afbud fra pligtarbejde



Bestyrelsen foreslår at afgiften for administrations forhold vedrørende udeblivelse fra pligtarbejde fortsætter uændret

	Bestyrelsens forslag
Udeblivelse fra pligtarbejde	Uændret 1500 kr.

Bestyrelsen

Den 13. januar 2013

Forslag 2

Forslag til afgift for opkrævning af administration af havesyn, ved manglende vedligeholdelse



Bestyrelsen foreslår at afgiften for administrations forhold vedrørende manglende vedligeholdelse af haven fortsætter uændret.

	Bestyrelsens forslag
Påtaleafgift	Uændret 1500 kr.

Bestyrelsen

Den 31. januar 2013

Forslag 3

Bestyrelsens forslag om etablering af kloak og vand



Der udføres ny spildevandskloak og koldt brugsvand, hovedledninger placeres i vejarealet, 25 lbm. stikledning på hver grund, afsluttet i brønde. I de haver hvor det er muligt vil det eksisterende afløb blive tilsluttet.

Anslåede samlede omkostninger	34,3 mill. kr.
Samlet ydelse pr. måned	567 kr./md.
Heraf ydelse på eksisterende lån vedr. servicehuset	86 kr./md.
Ydelse for kloakering og nye vandrør udgør alene	481 kr./md.

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge og hjemtage de nødvendige lån, garantier og kreditter, mv. som er nødvendige for at gennemføre projektet.

Bestyrelsen

Den 31. januar 2013

Forslag 4

Bestyrelsens forslag om etablering af vandmålere



Der etableres vandmålere i målerbrøndene for måling af vandforbruget til hvert hus

Anslåede samlede omkostninger	850.000 kr.
Samlet ydelse pr. måned	14 kr./md.

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge og hjemtage de nødvendige lån, garantier og kreditter, mv. som er nødvendige for at gennemføre projektet.

Bestyrelsen



INDKALDELSE TIL PLIGTARBEJDE 2013



På de følgende sider kan du se, hvornår du og de øvrige medlemmer skal på pligtarbejde i 2013. Man kan på denne måde se, hvem man evt. kan bytte med, hvis man er forhindret i at møde den dag, man er sat til. Man kan også kontakte bestyrelsen herom.

Telefontid: Første tirsdag i måneden kl. 18-19. Skulle telefonen ikke blive besvaret med det samme, indtal da venligst besked.

Telefon nr.: 40 24 34 32

Mail-adresse: pligtarbejde@hf-cnm.dk

HUSK at oplyse navn, telefonnr. og havenr. i forbindelse med alle henvendelser vedr. pligtarbejde.

Henvendelser på ovennævnte mobiltelefon og mailadresse tjekkes og besvares snarest muligt.

Havemedlemmer, der ikke selv har mulighed for at deltage på pligtarbejde (f.eks. pga. sygdom, arbejde el. lign.) må gerne sende en substitut, således at en anden person repræsenterer havenummeret på pligtarbejdet.

Havemedlemmer, der ikke ønsker at deltage på pligtarbejde, bedes rette henvendelse til administratoren for pligtarbejdet så tidligt på sæsonen som muligt (gerne inden sæsonstart 1. april) med henblik på aftale om betaling af afgift for fritagelse. Se takst herfor på side 25.

Havemedlemmer, der udebliver fra indkaldt pligtarbejde uden anden aftale, bliver opkrævet en administrationsafgift for udeblivelsen. For sent fremmøde til pligtarbejde betragtes som udeblivelse. Se takst herfor på side 25.

Bemærk ...

- 1) man kan godt blive indkaldt til pligtarbejde mere end én gang på en sæson. Det afhænger af omfanget af opgaver, der skal løses i løbet af året. Men vi tilstræber kun at indkalde én gang pr. havenummer pr. sæson
- 2) pligtarbejde afholdes lørdag formiddag (først og sidst på sæsonen) samt hver anden tirsdag aften (løbende over sommeren)
- 3) der laves ikke aftaler om flytning af pligtarbejde fra én sæson til en anden, da dette vil medføre for omfattende administration med det antal haver, der er i Carl Nielsens Minde.

(Riv ud og gem)

Pligt telefon nr. 40 24 34 32					
lørdag	lørdag	tirsdag	lørdag	tirsdag	tirsdag
23. marts 2013	13. april 2013	7. maj 2013	11. maj 2013	21. maj 2013	4. juni 2013
kl. 09-12	kl. 09-12	kl. 18-21	kl. 10-12	kl. 18-21	kl. 18-21
Ferskenvej 247	Ferskenvej 220	Ferskenvej 221	Syrenvej 111	Ferskenvej 222	Ferskenvej 224
Irisvej 316	Ferskenvej 248	Ferskenvej 250	Æblevej 70	Ferskenvej 251	Ferskenvej 245
Irisvej 342	Ferskenvej 278	Ferskenvej 281	Antal: 2	Ferskenvej 256	Ferskenvej 252
Rosenvej 387	Hindbæroevej 500	Hindbæroevej 522		Ferskenvej 284	Ferskenvej 258
Rosenvej 411	Hindbæroevej 523	Hindbæroevej 525	søndag 12. maj 2013 kl. 10-12	Hindbæroevej 483	Ferskenvej 288
Rosenvej 429	Hindbæroevej 530	Hindbæroevej 535		Hindbæroevej 529	Hindbæroevej 487
Syrenvej 158	Hindbæroevej 532	Irisvej 319		Hindbæroevej 536	Hindbæroevej 537
Syrenvej 163	Irisvej 314	Irisvej 361		Irisvej 320	Irisvej 322
Æblevej 17	Irisvej 317	Lupinvej 433		Irisvej 362	Irisvej 363
Æblevej 89	Irisvej 343	Lupinvej 450	Antal: 2	Lupinvej 435	Lupinvej 436
Æblevej 9	Irisvej 359	Lupinvej 453		Lupinvej 470	Lupinvej 454
Antal: 11	Lupinvej 445	Lupinvej 456	Syrenvej 127	Ribsvvej 508	Lupinvej 471
	Lupinvej 451	Lupinvej 460	Syrenvej 149	Rosenvej 374	Ribsvvej 509
	Lupinvej 467	Lupinvej 469	Antal: 2	Rosenvej 392	Rosenvej 375
	Lupinvej 473 A	Ribsvvej 507		Rosenvej 415	Rosenvej 393
	Rosenvej 371	Rosenvej 373		Syrenvej 112	Rosenvej 396
	Rosenvej 388	Rosenvej 391		Syrenvej 128	Rosenvej 416
	Rosenvej 412	Rosenvej 414		Syrenvej 155	Syrenvej 110
	Rosenvej 430	Solbæroevej 511		Syrenvej 165	Syrenvej 131
	Syrenvej 125	Syrenvej 126		Syrenvej 179	Syrenvej 144
	Syrenvej 132	Syrenvej 164		Syrenvej 204	Æblevej 15
	Syrenvej 154	Syrenvej 168		Violvej 108	Æblevej 71
	Syrenvej 160	Syrenvej 174		Æblevej 101	Æblevej 92
Antal: 27	Syrenvej 172	Violvej 107	Antal: 23	Æblevej 5	Antal: 25
	Æblevej 10	Æblevej 37		Æblevej 50	
	Æblevej 100	Æblevej 57		Æblevej 60	
	Æblevej 69	Æblevej 59		Æblevej 8	
		Æblevej 6		Æblevej 81	
Antal: 27		Æblevej 7	Antal: 28		
		Æblevej 72			
Antal: 30					

Pligt telefon nr. 40 24 34 32

søndag 23. juni 2013 kl. 10-13	mandag 24. juni 2013 kl. 18-21	tirsdag 2. juli 2013 kl. 18-21	tirsdag 16. juli 2013 kl. 18-21	tirsdag 27. juli 2013 kl. 18-21	tirsdag 30. juli 2013 kl. 19-21	fredag 9. august 2013 kl. 18-21
Ferskenvej 231	Ferskenvej 215	Ferskenvej 216	Ferskenvej 219	Ferskenvej 223	Ferskenvej 227	Ferskenvej 215 A
Ferskenvej 237	Ferskenvej 262	Ferskenvej 232	Ferskenvej 226	Ferskenvej 249	Ferskenvej 266	Ferskenvej 228
Ferskenvej 261	Hindbævej 541	Ferskenvej 263	Ferskenvej 265	Ferskenvej 279	Ferskenvej 275	Ferskenvej 233
Ferskenvej 290	Irisvej 302	Hindbævej 528	Irisvej 306	Hindbævej 524	Irisvej 307	Ferskenvej 243
Hindbævej 540	Irisvej 325	Irisvej 303	Irisvej 327	Hindbævej 533	Irisvej 313	Ferskenvej 267
Irisvej 324	Irisvej 344	Irisvej 326	Irisvej 347	Irisvej 318	Irisvej 328	Ferskenvej 273
Irisvej 344	Irisvej 365	Irisvej 346	Lupinvej 443	Irisvej 360	Irisvej 348	Hindbævej 491
Irisvej 364	Lupinvej 439	Irisvej 366	Lupinvej 446	Lupinvej 431	Rosenvej 381	Hindbævej 531
Lupinvej 438	Pærevej 482	Lupinvej 464	Lupinvej 465	Lupinvej 449	Rosenvej 406	Irisvej 308
Lupinvej 463	Rosenvej 378	Rosenvej 379	Rosenvej 370	Lupinvej 452	Rosenvej 422	Irisvej 312
Rosenvej 377	Rosenvej 402	Rosenvej 403	Rosenvej 380	Lupinvej 457	Solbævej 513	Irisvej 329
Rosenvej 398	Syrenvej 134	Rosenvej 420	Rosenvej 404	Lupinvej 466	Syrenvej 135	Irisvej 349
Rosenvej 419	Syrenvej 147	Solbævej 519	Rosenvej 421	Lupinvej 468	Syrenvej 142	Irisvej 353
Syrenvej 137	Syrenvej 197	Syrenvej 122	Syrenvej 124	Ribsvej 505	Syrenvej 182	Irisvej 358
Syrenvej 145	Violvej 212	Syrenvej 175	Syrenvej 181	Rosenvej 372	Syrenvej 195	Lupinvej 440
Syrenvej 151	Æblevej 1	Syrenvej 199	Syrenvej 191	Rosenvej 389	Violvej 209	Lupinvej 473
Violvej 211	Æblevej 18	Violvej 208	Æblevej 32	Rosenvej 413	Æblevej 20	Rosenvej 382
Æblevej 12	Æblevej 26	Æblevej 14	Æblevej 38	Syrenvej 136	Æblevej 33	Rosenvej 407
Æblevej 21	Æblevej 49	Æblevej 30	Æblevej 63	Syrenvej 162	Æblevej 40	Rosenvej 424
Æblevej 27		Æblevej 35	Æblevej 82	Syrenvej 173	Æblevej 58	Rosenvej 428
Æblevej 28	Antal: 19	Æblevej 54	Æblevej 96	Syrenvej 196	Æblevej 84	Solbævej 517
Æblevej 39		Æblevej 73		Æblevej 31	Æblevej 85	Syrenvej 120
Æblevej 79		Æblevej 75	Antal: 21	Æblevej 78		Syrenvej 183
				Æblevej 86	Antal: 22	Syrenvej 190
				Æblevej 91		Syrenvej 192
Antal: 23		Antal: 23				Violvej 106

Antal: 30

Pligt telefon nr. 40 24 34 32

søndag	tirsdag	lørdag	lørdag	lørdag
11. august 2013	27. august 2013	7. september 2013	14. september 2013	28. september 2013
kl. 12-15	kl. 18-21	kl. 09-12	kl. 10-12	kl. 09-12
Ferskenvej 229	Ferskenvej 239	Ferskenvej 230	Rosenvej 427	Ferskenvej 241
Ferskenvej 236	Ferskenvej 270	Ferskenvej 271	Syrenvej 115	Ferskenvej 272
Ferskenvej 269	Ferskenvej 276	Ferskenvej 277	Syrenvej 141	Hindbærvej 488
Hindbærvej 544	Hindbærvej 494	Hindbærvej 495	Violvej 105	Hindbærvej 496
Irisvej 309	Hindbærvej 542	Hindbærvej 543		Irisvej 341
Irisvej 330	Irisvej 310	Irisvej 311	Antal: 4	Pærevej 475
Irisvej 350	Irisvej 339	Irisvej 340		Solbærvej 515
Irisvej 356	Irisvej 351	Irisvej 352		Syrenvej 203
Pærevej 476	Irisvej 357	Rosenvej 385		Æblevej 104
Pærevej 478	Lupinvej 448	Rosenvej 410	søndag 15. september 2013 kl. 10-12	Æblevej 23
Pærevej 480	Pærevej 477	Solbærvej 514		Æblevej 66
Rosenvej 383	Rosenvej 384	Syrenvej 113		
Rosenvej 408	Rosenvej 409	Syrenvej 118		Antal 11
Rosenvej 425	Solbærvej 512	Syrenvej 138	Syrenvej 171	
Solbærvej 516	Syrenvej 117	Syrenvej 152	Antal 2	
Syrenvej 114	Syrenvej 153	Syrenvej 184		
Syrenvej 200	Syrenvej 194	Syrenvej 202		
Violvej 210 A	Violvej 210	Æblevej 103		
Æblevej 22	Violvej 214 A	Æblevej 25		
Æblevej 41	Æblevej 102	Æblevej 47		
Æblevej 77	Æblevej 24	Æblevej 65		
Æblevej 99	Æblevej 36			
	Æblevej 4			
	Æblevej 46			
	Æblevej 48			
	Æblevej 56			
Antal: 22		Antal: 21		
	Antal: 26			

Forslag 5

Kære bestyrelse

I forbindelse med nedgravning af vandet i foreningen foreslår jeg, at det bliver obligatorisk, at der sættes vandmåler på hvert hus. Der er flere gode grunde til, at man afregner individuelt for vandet.

For det første har folk forskellige behov og forbrug. Hvorfor skal min nabo, der er en enlig ældre dame, som hverken har opvaskemaskine, vaskemaskine, bad og træk og slip betale for mit vandforbrug til alle disse ting. For det andet betyder en afregning efter forbrug, at folk bliver mere sparsomme med forbruget da de selv skal afholde HELE udgiften.

Derudover er jeg sikker på, at individuelle vandmålere vil betyde en samlet nedgang i vandforbruget og derved en samlet besparelse for haveejerne, hvorimod et fællesforbrug kun betyder højere udgifter for alle (vores udgifter til vand er kun gået op, og ikke kun på grund af prisstigning).

Jeg foreslår derfor, at det bliver obligatorisk, at opsætte individuelle vandmålere når vandet bliver gravet ned.

VH

Rafai Atia, have 488

Den 31. januar 2013

Forslag 6

Bestyrelsens forslag om ændring af parkeringsplads ved købmand



Der etableres bedre parkeringsmuligheder og større område for placering af flere containere. Udligning af niveauforskelle samt ny belysning.

Anslåede samlede omkostninger	950.000 kr.
Samlet ydelse pr. måned	15 kr./md.

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge og hjemtage de nødvendige lån, garantier og kreditter, mv. som er nødvendige for at gennemføre projektet.

Bestyrelsen

Forslag 7



Bestyrelsens forslag om yderligere drænarbejder i foreningen

For at afhjælpe problemerne med, at vand fra de højere beliggende områder løber ned og samler sig i de dybere områder, tænkes etableret dræn i de højere beliggende områder der sammen med den eksisterende regnvandsafledning vil mindske dette problem.

Anslåede samlede omkostninger	3 mill. kr.
Samlet ydelse pr. måned	48 kr./md.

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge og hjemtage de nødvendige lån, garantier og kreditter, mv. som er nødvendige for at gennemføre projektet.

Bestyrelsen

Forslag 8

Kære bestyrelse

Jeg har tidligere gjort opmærksom på, at jeg ikke er tilfreds med, at et så stort anlægsarbejde ikke bliver udbudt i licitation. Det er ikke godt nok, at indhente et tilbud fra et lille ukendt firma. Derfor stiller jeg som forslag til generalforsamlingen: bestyrelsen forpligtiges til, at sende opgaven i forbindelse med nedgravning af kloark og nedgravning af vand i åben licitation med henblik på, at skaffe den billigst mulige pris. Derudover forpligtiges bestyrelsen på, at rådgiver ikke kan være den samme som er entreprenør på opgaven. Der skal således være tale om 2 forskellige og uafhængige af hinanden firmaer.

Vh
Rafai Atia have 488

Driftsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Budget 2012
hele 1.000

	<u>INDTÆGTER</u>	
4.034	Administrationsbidrag	4.029.515
50	Vurdering af haver	54.400
2	Gebyrer og afgifter	29.166
31	Påtaleafgift vedr. manglende vedligeholdelse af have	3.000
0	Afgift ved udeblivelse af pligtarbejde	18.000
40	Indskud nye medlemmer, 44 haver	44.000
0	Diverse indtægter	3.237
0	Renteindtægter bank og giro	0
<u>4.157</u>		<u>4.181.318</u>
	Underskud ejendom:	
87	Lejeindtægt	87.396
-9	Andel i ejendomsskat	-8.806
-5	Renovation	-4.304
-40	Tømning af spildevandstank	-27.613
<u>-151</u>	Vedligeholdelse	<u>-124.499</u>
<u>-118</u>		<u>-77.826</u>
	Overskud pligtarbejde:	
6	Indbetalt	8.900
<u>-3</u>	Udbetalt	<u>-3.903</u>
<u>3</u>		<u>4.997</u>
4.042	INDTÆGTER IALT	4.108.489
	<u>UDGIFTER</u>	
	Skatter og afgifter:	
792	Ejendomsskatter excl. marketenderi	791.759
285	Vandafgifter	188.746
70	Forsikringer	66.520
3	Vægtafgift	1.850
7	Falck-abonnement	8.072
<u>1.157</u>		<u>1.056.947</u>
	Ren- og vedligeholdelse:	
452	Bortkørsel af affald	468.640
200	Vandanlæg og rørarbejde	177.516
10	Tømning af tank ved søen	12.994
92	Vedligeholdelse af veje	7.879
50	Drænararbejde	109.383
20	Vedligeholdelse af bygning	8.174
29	Vedligeholdelse af materiel	30.176
27	Leje af affaldscontainere	24.655
169	Nyanskaffelser i øvrigt	188.035
55	Belysning	62.328
<u>135</u>	Vedligeholdelse af anlæg	<u>146.419</u>
<u>1.239</u>		<u>1.236.199</u>
	Drift servicehuse:	
-4	Salg af vaskerikort	-1.800
-70	Indtægter vaskeri	-63.225
-3	Salg af nøgler	-9.000
<u>221</u>	Udgifter vaskeri, rengøring, sæbe mv.	<u>229.264</u>
<u>144</u>		<u>155.239</u>
<u>370</u>	Renteudgifter prioritetsgæld incl. omprioritering	<u>373.629</u>
	Lønninger:	
208	Bestyrelse	208.000
10	Revision	10.000
5	Vandmand	5.000
25	Udendørs vedligehold / vicevært	25.000
5	Miljømand	5.000

18	Kontorrensøring	18.000	
35	Vurdering af haver	35.000	
306		306.000	306.000
	Kontingenter:		
92	Forbund	93.960	
63	Kreds	63.945	
155		157.905	157.905
	Omkostninger i øvrigt:		
12	Telefon, formand og kasserer	17.611	
23	Telefon, kontor og IT system	19.448	
17	Porto og gebyrer	15.128	
25	Kontorartikler	17.255	
12	Tryksager	12.025	
2	Kørsel og transport	1.920	
1	Kursusudgifter	0	
7	Mødeudgifter	10.875	
40	Generalforsamling	28.519	
18	Revisorhonorar	17.500	
100	Advokat	21.179	
110	Ingeniør og konsulentbistand	111.131	
4	Gaver og blomster	4.855	
19	Bekæmpelse af skadedyr	14.328	
0	Diverse udgifter	0	
-5	Pensionisttur indtægter	-4.300	
30	Pensionisttur	22.410	
45	Præmieuddelingsfest	37.594	
-30	Familiefest indtægter	-30.412	
60	Familiefest udgifter	71.701	
-4	Børnefest indtægter	-4.440	
15	Børnefest udgifter	8.589	
-7	Indtægter Sct. Hans aften	-9.314	
10	Udgifter Sct. Hans aften	13.535	
504		397.137	397.137
3.875	UDGIFTER IALT		3.683.056
167	OVERSKUD		425.433

STATUS 31. december 2012

AKTIVER

Kassebeholdning	7.230	
Girobeholdning	1.216.970	
Bankbeholdning:	101.413	
Tilgodehavende administrationsbidrag	13.716	
Forudbetalt kontingent forbund og kreds	80.910	
Forudbetalt forsikring og el	22.744	
Servicehuse, anskaffelsessum	6.826.717	
Afskrivning over 20 år, 1. år	-341.336	6.485.381
Ejendom matr. nr. 4a, 4cn og 4co, kontantvurdering		36.000.000
heraf grundværdi 34.807.200		

AKTIVER IALT **43.928.364**

GÆLD OG EGENKAPITAL

GÆLD

Skyldig A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	30.374
Forudbetalte administrationsbidrag	46.206
Realkredit Danmark 5% obligationslån, rest 21 år 8 mdr.	6.078.327
Deposita	29.250

GÆLD IALT

6.184.157

EGENKAPITAL

Jordfond:	
Saldo 1. januar 2012	36.000.000

KAPITALKONTO:

Saldo 1. januar 2012	1.660.110	
Afskrivning Servicehuse	-341.336	
Årets overskud	425.433	1.744.207

EGENKAPITAL IALT

37.744.207

GÆLD OG EGENKAPITAL IALT

43.928.364

København, den 28. januar 2013

Lars Jensen, formand

Anny Petersen, kasserer

Ejvind Wilms, næstformand

Tom Pedersen Atkins

Alice Dyssell

Kim Johansen

Linda Andersen

Søren Randløv Nielsen

Dennis Kjærgaard

Revisionsberetning:

Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring. Beholdninger er afstemt.

Revisionen har ikke givet anledning til andre bemærkninger.

Generalforsamlingsvalgte revisorer:

Gldsaxe, den 28. januar 2013

Jane Kristiansen

Klara Dam

Bestyrelsesvalgt revisor:

Glostrup, den 28. januar 2013

Erling Kristiansen
Revisor FDR

Haveforeningen Carl Nielsens

Indtægter

Administrationsbidrag	4034
Vurdering af haver (skønnet 50 haver)	50
Renter og afgifter fra medlemmer	29
Indskud nye medlemmer	40
Indbetalt på vaskekort	70
Salg af nøgler	5
Salg af vaskekort	2
Indtægt pligtarbejde	6
Indtægt børnefest	4
Indtægt familiefest	30
Indtægt Sct. Hans	7
Indtægt pensionisttur	5
Ialt	4282

Overskud ejendom

Lejeindtægt	92
Andel i ejendomsskat	-9
Vedligeholdelse af hus med forretning	-26
Andel af renovation	-6
Tømning af spildevandstank	-30
Ialt	21

Indtægter ialt

4303

Udgifter

Skatter og afgifter

Ejendomsskatte excl. marketenderi	792
Vandafgifter	285
Forsikringer	72
Vægtafgift	3
Falckabonnement	8
Ialt	1160

Ren- og vedligeholdelse

Renovation	534
Storskrald	50
Bortkørsel af foreningens affald (låst container)	10
Vandanlæg og rørarbejde	200
Tømning af tank ved søen	13
Vedligeholdelse af veje	40
Drænararbejde	80
Leje af containere	30
Vedligeholdelse af bygninger	20
Vedligeholdelse af materiel	29
Nyanskaffelser	185
Belysning	70
Vedligeholdelse af anlæg	117
Ialt	1378

Vedligeholdelse af servicehuse

	232
- Saniva årsservice	20
- Rep. vaskemaskiner	15
- Øvrig vedligehold (el-udgifter)	39
- Sæbe, toiletpapir m.v.	45
- Rengøring af toilet ved søen, vaskeri og baderum	113
Ialt	232

Minde Budget 2013

Honorarer = skattepligtig indkomst

Bestyrelse		218
Formand	40	
Kasserer	36	
Næstformand	27	
Øvrige best.medl.	115	
Revisorer (interne)		10
"Leder" af storskrald		5
Udendørs vedligehold (gårdmand)		25
Kontor rengøring		18
Vurdering af haver		55
Miljømand		5
Ialt		336

Kontingenter

Forbund		97
Kreds		68
Ialt		165

Renteudgift

Kreditforeningslån		281
Ialt		281

Omkostninger i øvrigt

Telefongodtgørelse formand, kasserer, øv. bestyrelse		12
Telefon kontor		8
Abonnement APPS-systemet (EDB kontor)		15
Porto og gebyrer		10
Kontorartikler		15
Kontorhold		5
Tryksager		12
Kørsel og transport		2
Mødeudgifter incl. bestyrelsesmøder		10
Generalforsamling incl. udsendelse og tryksager		30
Revisionshonorar (ekstern)		18
Advokatbistand		100
Ingeniørbistand		200
Kursusudgifter		1
Repræsentationsudgifter, blomster og gaver		4
Bekæmpelse af ræve, katte og skader		25
Bankgebyrer		1
Ialt		468

Medlemsaktiviteter

Pensionisttur* se tillige under indtægter		30
Præmieuddelingsfest		45
Pligtarbejde* se tillige under indtægter		3
Familiefest* se tillige under indtægter		70
Børnefest* se tillige under indtægter		10
Sct. Hansfest* se tillige under indtægter		10
		168

Udgifter ialt 4188

Imødeset driftsoverskud 115

Dækning af afdrag på kreditforeningslån 260

Likviditetsmæssigt overskud -145

I ovenstående budget er administrationsbidraget beregnet til 7.800 kr. årligt for en normal have (394 m²).

Med venlig hilsen Bestyrelsen

OPSLAGSTAVLEN

Vandanlæg

Der skal være fri adgang for bestyrelse og vandhold til foreningens vandanlæg.

- Husk for en sikkerheds skyld at lukke alle vandhænder og især stophanen snarest muligt. Der sættes vand på anlægget, så snart vejret tillader det.
- Utætte vandrør og stophaner bedes meddelt foreningens vandfolk på dette vagt telefonnr. 5119 5354. Dette nummer kan **kun** bruges vedr. vandanlægget.

Der lukkes for vandet igen i oktober. Se i udhængsskabene.

Hundeluftning på foreningens område

Husk at det er dig, der har ansvaret for, at din hunds efterladenskaber ikke ligger på vejen til gene for foreningens medlemmer. Brug i stedet de opstillede skraldespande til eventuelle poser.

Ambulance og politi

Skulle der opstå situationer, som kræver hurtig hjælp, bl.a. akut sygdom, brand m.v. så ring 112.

Skulle der opstå situationer, som kræver hjælp fra Politiet, så ring 114.

Færdsel i foreningen

- Husk, at der i foreningen færdes mange børn på vejene, og ikke alle er opmærksomme på bilerne, så kør forsigtigt på foreningens veje og benyt jer af de mange ekstra spejle, vi har opsat ved de mange sving og steder, der er lidt vanskelige at overskue.
- At parkering på foreningens veje er **ikke** tilladt.
- At færdselsloven også er gældende på foreningens veje og P-pladser. Respekter venligst hastighedsbegrænsningen på max. 30 km/t.

Adresseændringer m.m.

Hvis man skal have post sendt ud i haven eller får omadresseret posten om sommeren er den rigtige adresse sådan:

"Dit navn"

H/F Carl Nielsens Minde - "Havevej" og "nr." (husk specielt dette) - 2860 Søborg

Da breve fra bestyrelsen til havemedlemmer altid sendes til den, der står først på medlemsbeviset, er det vigtigt, at denne person også har sit navn på hjem-adressens dør.

Hvis ikke dette er tilfældet, vil postvæsenet returnere brevet med påskriften "ubekendt efter adressen".

Hvis man flytter og/eller får nyt telefonnr.

Haveforeningens medlemmer er blevet lidt bedre til at melde flytning (jfr. vedtægten §3.8), hvilket betyder ekstra arbejde og penge til porto en gang mere. Mange glemmer også at skrive havenr. på flyttemeddelelsen. Hvis du flytter ind hos en ejer eller lejer, og dit eget navn ikke står på døren, skal du angive lejers /ejers navn i feltet 'Hos (c/o, der er en forkortelse af det engelske udtryk "Care of")'.

Rigtig mange havemedlemmer glemmer desværre at meddele, når de nedlægger fastnettelefonen og får en mobil i stedet for. Bestyrelsen vil gerne have telefon nr. på havemedlemmerne for hurtigere at kunne orientere dem, såfremt der er sket noget ude i haverne, f.eks. oversvømmelse, indbrud eller brand

Dagrenovation og haveaffald

Afleveres i de opstillede containere v/købmanden, på Lupinvej og v/motorvejen. **OBS! Ingen dåser, plastdunke og pap i disse containere.**

Småt metal (dåser o.lign.), hård plast (dunke o.lign.) og pap

Sorteres i de opstillede containere v/købmanden, på Lupinvej og v/motorvejen.

Glas, flasker, blade, papir og batterier

Sorteres i de opstillede containere v/købmanden.

Aflevering af storskrald (kasseret indbo)

Der vil blive mulighed for aflevering af storskrald (kasseret indbo) i weekenderne 11.-12. maj og 14.-15. september. (Se opslag i skabene og på foreningens hjemmeside)

Miljø-affald

Alle former for farligt affald kan afleveres til foreningens miljømand, der vil være tilstede på Lupinvej i tidsrummet fra kl. 18.30 til 19.00 på de tirsdage, hvor der er pligtarbejde.

Vurdering af haver

Aftaler om vurdering af haver skal ske på foreningens kontor i åbningstiden eller på bestyrelsen@hf-cnm.dk

Haveejeren skal være til stede i haven under vurderingen.

Der henvises i øvrigt til kolonihaveforbundets hjemmeside www.kolonihave.dk

Bestyrelsens kontortider

April til og med september.

Hver mandag ml kl. 18.30-20.00, dog ikke 2. påskedag og 2. pinsedag.

Kontortiden om vinteren er normalt 1. lørdag i måneden fra kl. 10.30-12.00.

Tlf. 39 67 53 54

Emailadresse: bestyrelsen@hf-cnm.dk

Pligtarbejde på haveforeningens fællesarealer

Alle havemedlemmer (undtaget nedennævnte) bliver en eller flere gange om året indkaldt til pligtarbejde. Vi har i år lagt alle "pligtdatoer" for havemedlemmerne frem på hjemmesiden (www.hf-cnm.dk) og her i bladet (til at rive ud og hænge op). Derfor sender bestyrelsen ikke mere breve ud til det enkelte havemedlem.

Skulle der være behov for bytninger kan dette gøres ved at sende en mail eller ringe på pligttelefonen.

Fritagelse for pligtarbejde

- Medlemmer over 70 år kan - hvis de ønsker det - blive fritaget for pligtarbejde vederlagsfrit.
- Udebliver man fra indkaldt pligtarbejde uden at have givet besked til den ansvarshavende i bestyrelsen, vil man blive pålagt en afgift for administration af udeblivelse samt en ny indkaldelse til en anden dag. Det skal bemærkes, at en sådan pålagt afgift er pligtig ydelse til foreningen iht. vedtægten §12.2. Manglende betaling kan medføre ophævelse af medlemskab jfr. vedtægtens §6.1.

Du kan købe dig fri for arbejdet, jf. nedenstående takster, men bestyrelsen ser helst at du deltager i fællesarbejdet.

	Ikke folkepensionister (t.o.m. 64 år)	Folkepensionister (f.o.m. 65 år)
Fritagelse (hele sæsonen)	Kr. 750	Kr. 200
Udeblivelse fra pligtarbejde uden nærmere aftale (pr. indkaldelse)	Kr. 1.500	Kr. 1.500
Restance opkrævning	+ Kr. 100	+ Kr. 100

Kontakt vedr. pligtarbejde: pligtarbejde@hf-cnm.dk eller tlf. 4024 3432 (telefonsvarer. Indtal tydelig navn og havenummer)

Livets gang i haveforeningen



Snapseforedrag på Pensionisttur



Pitstop på Pensionistturen



Den Gamle Landsbysmedie



Loppemarked



Petunia i krukke



Blomsterkrukker



Veldækkede borde





Lars Jensen
Formand
Have 88



Kim Johansen
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 166



Ejvind Wilms
Næstformand
Have nr. 534
Tlf.: 20 42 48 42



Tom Pedersen Atkins
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 395



Anny Petersen
Kasserer
Have nr. 44
Tlf.: 44 94 51 64



Alice Dysell
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 441



Linda Andersen
Sekretær
Have 282



Dennis Kjærgaard
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 321

Kontakt

Kontortid i sommerhalvåret (1/4-1/10):
Mandag kl.: Se opslag i skabene.
2. Påskedag og 2. Pinsedag undtaget.
Kontortid i vinterhalvåret: Første lørdag
i hver måned kl. 10.30 – 12.00.
Telefonnr.: 39 67 53 54
Mail-adresse: bestyrelsen@hf-cnm.dk
Post-adresse:
H/F Carl Nielsens Minde, Bestyrelsen,
Gladsaxe Møllevej 75, 2860 Søborg



Søren Randløv Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Have 354

Suppleanter:

1. Benny Mikkelsen, have 473
2. Tina Klingberg, have 152