

Reglement for Haveforeningen Carl Nielsens Minde Gladsaxe Møllevej 75, 2820 Søborg

1.0 Havens vedligehold

- 1.1 Haven skal være velpasset fra medio maj og fremdeles sommeren igennem. Der skal foretages rimelig pasning i vinterhalvåret.
- 1.2 Medlemmerne har pligt til at vedligeholde og klippe de hække, der har tilknytning til egen have.
- 1.3 Hækkene ud mod intern vej skal være klippet medio juni.
- 1.4 Brug af salt og andre kemikalier bl.a. til optøning af is og sne er forbudt overalt i foreningen.
- 1.5 Der må ikke anvendes nogen form for sprøjtegifte på haveforeningens områder.

2.0 Havens indretning

2.1 Skel og hække

- 2.1.1 Haverne skal være indhegnet med levende hegn og hække. Hvor jordbundsforholdene umuliggør etablering af levende hegn, kan disse erstattes af naturhegn med beplantning således, at disse fremtræder som levende hegn.
- 2.1.2 Hækkenes højde må ikke overstige 1,80 meter, ved vejsvingene må de ikke overstige 1,25 meter, 2,50 meter fra midten af vejsvinget til hver side.
- 2.1.3 Hækkenes tykkelse må ikke overstige 0,20 meter fra stammen til hver side.
- 2.1.4 Foran hæk skal stykket til vejens asfalt holdes fri for ukrudt, eller være beplantet med bunddække.
- 2.1.5 I yderhækkens forløb må kun anbringes én havelåge, som skal åbne indad.
- 2.1.6 Indgangen, jf. punkt 2.1.5, skal være anbragt ud til den vej, hvor haven er placeret i henhold til foreningskortet.
- 2.1.7 Pigtråd og anden armering må ikke anvendes i haven.
- 2.1.8 Ud over den tilladte bebyggelse må maks. 30 % af havelodden tildækkes af fliser, sten, terrasser mv. eller anden fast belægning.

2.2 Træer & buske

- 2.2.1 Elm, poppel, kastanje eller andre grove træer samt enebærbuske må ikke plantes.
- 2.2.2 Al udhængende grenvækst skal fjernes i linje med alle skel.
- 2.2.3 Den enkelte haveejer er forpligtiget til at fjerne skadereder fra havens træer.
- 2.2.4 Træer, som er årsag til ulempe, gener eller fare for foreningens medlemmer, kan efter behandling og beslutning i bestyrelsen kræves beskåret af haveejer.

2.3 Postkasser og havenummer

- 2.3.1 Er haven forsynet med postkasse skal den placeres i umiddelbar nærhed af havelågen. Alle haver skal være nummererede. Nummeret skal sidde på havelågen eller så tæt ved lågen som muligt. Udgifterne hertil påhviler haveejereren.
- 2.4 Havens parkeringsplads
 - 2.4.1 Privat parkeringsplads i haven må ikke være overdækket. Omkransningen må højst være 1,80 meter høj.
- 2.5 Aflåsning af have
 - 2.5.1 Bestyrelsen, foreningens vandhold samt VVS firma har til enhver tid fri adgang til haverne i embeds medfør, hvorfor der ikke må være aflåste låger eller lignende.

3.0 Byggeri i haven

- 3.1 Radio-, TV- og andre antenner må kun opsættes, så de ikke er til fare, gene eller ulempe for nogen.
- 3.2 Der må ikke installeres fastnet telefon i haverne i perioden fra 15. april til 30. september.
- 3.3 Ved installationer, der kan nødvendiggøre opgravning af vejbelægning m.m., skal dette meddeles bestyrelsen forud for arbejdets påbegyndelse. Klar og tydelig afspærring og afmærkning skal foretages og løbende tilses af haveejereren.
- 3.4 Medlemmer må ikke have byggematerialer liggende på vejene. Placeres det på fællesarealer (jf. paragraf 8.4.2) må det ikke ligge til hinder for brand- og redningskøretøjer, og aldrig efter mørkets frembrud uden behørig markering samt skal fjernes inden for 24 timer. Bestyrelsen kan uden for sæsonen dispensere for 24 timers reglen.
- 3.5 Byggerier skal overholde regler om bl.a. højde og afstand i deklaration og dette reglement. Facadehøjde må maks. være 3,5 meter på alle sider. Gavle må være op til 4,5 meter, hvis der bygges med sadeltag (sadeltag kendetegnes ved at have 2 tagflader, der møder hinanden på tagryggen med en endegavl i hver ende). Hus med fladt tag eller ensidigt fald må maks. have en højde på 3,5 meter. Se tegninger i bilag.

4.0 Vand i haven

- 4.1 Intet medlem må uden bestyrelsens tilladelse tilslutte ekstra installationer på foreningens vandanlæg-/ vandledning.
- 4.2 Al vedligeholdelse af hovedvandledningen frem til og med vandmåleren påhviler foreningen.
- 4.3 Der må under alle omstændigheder højst benyttes 3/4 tomme rør til al privat vandanlæg. Montering og vedligeholdelse af al vandanlæg efter vandmåleren påhviler haveejereren.
- 4.4 Medlemmerne er pligtige til at påse, at vandspild ikke finder sted. Ethvert medlem er ligeledes pligtig til at holde opsyn med stophanen og hovedvandledningen og straks anmelde utætheder samt defekt vandmåler til bestyrelsen.
- 4.5 Der skal være fri og uhindret adgang til hovedvandledning og vandbrønd, som ikke må være skjult eller tildækket.
- 4.6 Bilvask med slange er forbudt.

- 4.7 Springvand og havebassiner skal være med recirkulation af vandet.
- 4.8 Badebassiner over 1.000 liter er ikke tilladt.
- 4.9 Det er forbudt haveejerne at tilslutte udløb på foreningens drænanlæg, spildevandstanke samt til søen.
- 4.10 Ethvert vandingsforbud, og andre opslag fra kommunen, skal straks efterleves og overholdes. Haveejereren har selv pligt til at holde sig a jour med vandingsforbud m.v. fra kommunen.

5.0 Gode naboer og hensyn

- 5.1 Enhver har pligt til at bidrage med ro, orden og god behandling af fællesskabet indenfor foreningen.
- 5.2 Brug af enhver form for våben er forbudt i foreningen.

6.0 Støj

- 6.1 Brug af enhver form for radio, TV, grammofon, højttalere og lignende skal ske under hensyntagen til andre haveejere i haveforeningen.
- 6.2 Brug af plæneklippere samt brug af støjende værktøj eller udstyr, er ikke tilladt på hverdage efter kl. 20.00, på lørdage efter kl. 16.00 samt på søn- og helligdage efter kl.12.00 - og må på ingen dage påbegyndes før kl. 09.00.
Undtaget herfra er dog fællesarbejde og lign. under bestyrelsens ansvar.
- 6.3 Bestyrelsen nedsætter et støjudvalg, der i samarbejde med omkringliggende bebyggelser og Gladsaxe kommune, arbejder for at nedsætte støjen fra omkringliggende motorveje.

7.0 Røg og afbrænding

- 7.1 Der må ikke etableres ildsted, eller bruges åben ild i hus og have. Endvidere er al afbrænding af haveaffald og lignende forbudt.

8.0 Oplagring på grund og fællesarealer

- 8.1 Der må ikke oplagres ting i haven, som ved ilde lugt generer andre medlemmer, ligesom der ikke må opbevares ting, der tiltrækker skadedyr.
- 8.2 Der må ikke oplagres haveaffald på havelodden, ud over det haveejereren komposterer i kompostbeholder af den ene eller den anden udformning.
- 8.3 Oplagring af uindregistrerede motorkøretøjer, campingvogne m.v. må ikke henstilles hverken i haven eller på den enkeltes havelods P – Plads.
- 8.4 Oplag på fællesarealer og i eller ved de enkelte havelodder af materiale og genstande, som efter Gladsaxe Kommunes eller bestyrelsens skøn virker skræmmende eller er til gene for omkringliggende havelodder, må ikke finde sted.
 - 8.4.1 Til materialer og genstande henregnes både u-indregistrerede køretøjer af enhver art samt registrerede campingvogne, affald og lign.
 - 8.4.2 Byggematerialer skal leveres inden for eget havelod. Er dette ikke muligt, kan dette leveres på fællesarealer efter aftale med bestyrelsen. Bestyrelsen skal informeres før henlæggelse af materiale på fællesarealer. Byggematerialer på fællesarealer må ikke ligge til hinder for brand- og redningskøretøjer og skal fjernes inden for 24

timer, jf. paragraf 3.4. Bestyrelsen kan uden for sæsonen dispensere ift. 24 timers reglen.

8.5 Foreningens renovationsordning skal følges og overholdes.

Al henkastning af affald er forbudt på foreningens område.

Al form for affald, som ikke falder ind under renovationsordningen, skal fjernes af medlemmet for egen regning.

Såfremt der nedsættes affald uden for de fremsatte containere, skal haveejereren idømmes en afgift på 1.000 kr., som haveejereren skal betale til foreningen. Betalingen er pligtig pengeydelse.

9.0

Husdyr

9.1 Havens samlede bebyggelse, skal være behørigt sikret mod jord for at hindre indtrængen af rotter, katte og ræve m.fl.

9.2 Husdyrhold er forbudt, herunder også fjerkræhold. Undtaget er stuedyr. Disse skal alle medtages ved hjemflytning.

9.3 Hunde

9.3.1 Hunde skal på forenings veje, stier, festplads og friarealer føres i snor. Såfremt medlemmers eller deres gæsters hunde forretter nødtørft på foreningens veje, stier og fællesområder, skal dette straks fjernes af vedkommende og medtages. Medlemmerne må drage omsorg for at hverken deres egen eller deres gæsters hund(e) ikke frit kan forlade haven.

9.3.2 Det påhviler besidderen af en hund at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses påkrævet for at forebygge, at hunden volder andre skade.

9.3.3 Hvis en hund forvolder skade på et menneske eller anden væsentlig skade, eller der i øvrigt er grundlag for at antage, at den pågældende hund kan være farlig for sine omgivelser, anmeldes forholdet til politiet som kan give besidderen pålæg om hvordan hunden skal færdes.

10.0

Fælles parkeringspladser og veje

10.1 Uindregistrerede motorkøretøjer, campingvogne m.v. må ikke henstilles på de i haveforeningens anlagte offentlige parkeringspladser.

10.2 Indregistrerede, campingvogne må ikke henstilles på de i haveforeningen anlagte offentlige parkeringspladser ud over 48 timer.

10.3 Indregistrerede trailere må ikke henstilles på de i haveforeningen anlagte offentlige parkeringspladser ud over 48 timer. Ikke registrerede trailere må på intet tidspunkt henstilles på disse områder.

10.4 Højeste tilladte hastighed overalt på foreningens område er 20 km i timen. Færdselsloven er gældende i foreningen

10.5 Al parkering på vejene er forbudt. Kortvarig af- og pålæsning er tilladt.

10.6 Kørsel med tunge vogne (over 3,5 tons) i foreningen er forbudt, undtagen nødvendige slamsugere og skraldevogne. Ved første overtrædelse udstedes et gebyr på kr. 8.000. I gentagelsestilfælde udgør afgiften kr. 8.000. Vognmanden kan politianmeldes. Bestyrelsen kan nedsætte gebyr til 2.000 kr., hvis den vurderer det.

11.0 Påtaler, afgørelser og undtagelser

11.1 Påtaler fra bestyrelsen om overtrædelser skal efterleves.

11.2 Hensynet til helheden er den afgørende faktor i tvivlstilfælde.

11.3 Bestyrelsen kan undtagelsesvis dispensere fra reglementet.

11.4 Når bestyrelsen, eller et udvalg herunder, giver et foreningsmedlem et afslag eller påbud, skal det ske skriftligt og med henvisning til, hvilken lov, vedtægt, aftale eller regel afgørelsen er truffet på baggrund af.

Har et foreningsmedlem flere sager under behandling i bestyrelsen, eller et udvalg herunder, skal sagerne altid behandles separat og ikke gøres betinget af hinanden.

Vedttaget på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2014.

Ændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 24. marts 2015 og den 29. marts 2016, på ordinær generalforsamling d. 21. marts og fortsættelsen d. 12. april 2018 og på ordinær generalforsamling d. 19. marts 2019.

Ændringer vedtaget på ekstraordinær digital generalforsamling 10. maj 2021.

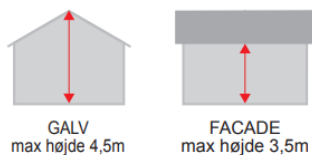
Ændringer vedtaget på generalforsamling 26. marts 2022.

Ændringer vedtaget på generalforsamling 28. marts og fortsat generalforsamling 16. april 2023.

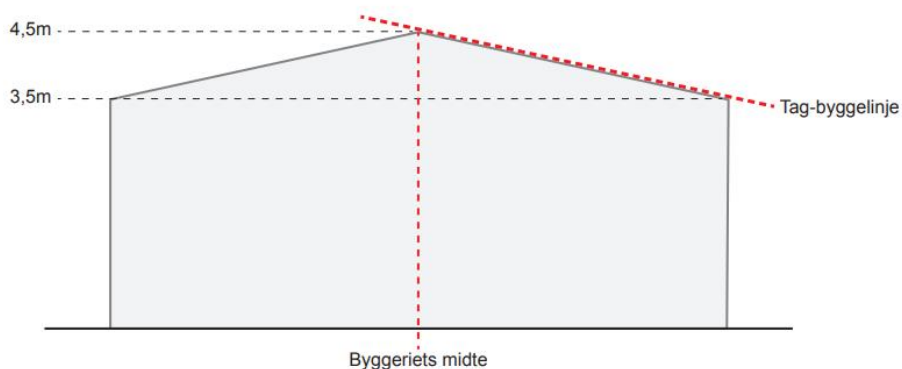
Ændringer vedtaget på generalforsamling 19. marts 2024.

SADELTAG

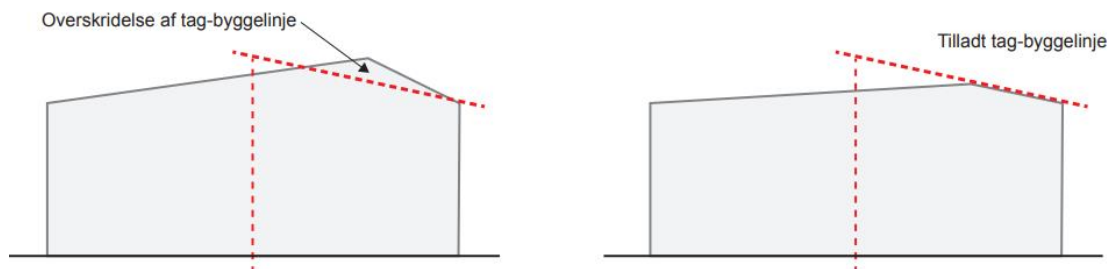
Den maksimale byggehøjde er
4,5 meter i byggeriets gavl
3,5 meter i byggeriets facade



Taghøjden reguleres desuden af tag-byggelinjen.
Denne fastlægges ud fra byggeriets midte.



Den maksimale tag-højde vil derfor være
lavere ved et assymetrisk sadel-tag



ENSIDIGT FALD ELLER FLADT TAG

Den maksimale byggehøjde er 3,5 meter

