

Referat af bestyrelsesmøde 2. november 2021 i HF Carl Nielsens Minde

Til stede: Bobby, Gitte, Kenneth, Kirsten, Dan, Rafai, Nanna, Linda og Simon

Afbud fra:

Referent: Simon og Gitte

Ordstyrer: Rafai

1. Sager til orientering

1 b. Orientering fra Formanden

Dan og Rafai havde haft møde med banken om refinansiering af foreningens kloaklån. Det nuværende lån skal opsiges senest 31. januar 2022 for, at der kan optages et nyt lån med fast rente og mulighed for at afdrage løbende. Det nye lån skal erstatte det nuværende, som er uhensigtsmæssigt, idet foreningen ikke kan afdrage løbende, men sparer op til afdrag og betaler negativ rente. Der er stadig haveejere, der afdrager på kloaklån, selv om en del af gælden er betalt hurtigere end forventet.

Omlægningen af lånet kræver tilslutning på en generalforsamling inden 31. januar 2022. Der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling.

Dato for ekstraordinær generalforsamling fysisk generalforsamling er 11. januar 2022 kl. 18:00 på Nørre Gymnasium.

1 c. Orientering fra kassereren

Der er 4 restancer. Budgettet fra 30. september 2021 blev gennemgået af Dan.

1 d. Orientering fra Udvalg

Støjudvalget har afholdt møde 2. november. Udvalget består af:

Dorte Johansen, have 236

Guni Lavrsen, have 259

Mette Paulisen, have 111

Gitte Korff, have 525

Udvalgets formål er at undersøge og komme med forslag til, hvordan trafikstøjen kan dæmpes i haveforeningen.

Hillerødmotorvejen og Motorring 3 er de store kilder til støj. Disse er ejede af staten (Vejdirektoratet), hvilket betyder, at kommunen ikke har stor indflydelse på støjdempende initiativer. Udvalget vil undersøge, om støjmuren kan blive bedre, om der kan ændres på asfaltering eller hastighed, der kan dæmpe støjen, hvad kommunen har eller vil gøre. Det handler meget om at påvirke politikerne, og at vi bør slå os sammen med andre beboerforeninger, haveforeninger mv., hvis vi skal blive hørt.

Udvalget vil med udgangspunkt i Gladsaxe kommunes støjhandlingsplan tage en række initiativer, bl.a. kontakte kommunalpolitiker i kommunen og kontakte kommunen for at høre, hvad de har gjort og vil gøre i forhold til reduktion af støj fra motorvejene. Derudover vil udvalget undersøge, om haveejerne selv kan gøre noget for at reducere støj, fx opsætte hegn eller beplantning.

Fællesarbejdet er afsluttet.

Renovation

Containerne er blevet rykket væk, og containere er aflåst for vintersæsonen. I vintersæsonen kan restaffald afleveres i containeren foran købmanden, hvor der også kan afleveres glas og papir. Alt andet affald skal haveejerne selv bortskaffe. Linda bemærkede, at vi skal huske at lågen ved motorvejen i vinterperioden.

Ikke noget særligt nyt fra **Byggesagsudvalget**.

Havesynsudvalget vil komme med en tidsplan til næste års havesyn, så det er nemmere for haveejerne at overskue, hvornår der er havesyn og opfølgning.

2. Sager til behandling

2 a. Fastsættelse af dato for generalforsamling 2022

Generalforsamlingen afholdes lørdag 26. marts 2022 kl. 10-14 på Nørre Gymnasium.

2 b. Opstart af sæson 2022 – særlige opgaver og fastsættelse af dato for diverse arrangementer

Bestyrelsen fastsatte datoer for disse arrangementer:

Storskrald lørdag 14.- søndag 15. maj

Skt. Hans torsdag 23. juni (aftenarrangement)

Sommerfest lørdag 13. august.

2 c. Nye toiletter i servicehuset og økonomien i foreningens vaskeri

Bestyrelsen indkøber 9 nye toiletter, som skal erstatte de nuværende. Toiletterne trængte til udskiftning, og de nye toiletter bruger mindre vand. Kenneth fra bestyrelsen installerer toiletterne uden beregning. Tak til Kenneth for at spare foreningen for disse udgifter.

Foreningen har indgået en 10-årig kontrakt med Nortec, som står for vaskeriets faciliteter og vedligehold, mens foreningen afholder udgifter til vand og el. Vaskeriet om-

sætter for mindre end forudsat, dvs. ca. 40.000 kr. om året. Ifølge kontrakten får foreningen 25 % af omsætningen. Foreningen har udgifter til el til vaskeriet på 25.000 kr. om året, hertil kommer udgifter til vand. Drift af vaskeriet koster således foreningen ca. 40.000 kr. om året efter fradrag af indtægter. Det er forholdsvis dyrt set i forhold til, at der er 165 haveejere, der har brikker til vaskeriet, og at der i gennemsnit er 55 brugere om måneden.

Den gamle deklaration beskrev, at kommunen krævede, at der var vaskefaciliteter, men det er ikke længere et krav. Nortec har selv bemærket, at de ikke oplever vaskeriet som en god forretning.

Rafai og Dan vil kontakte Nortec for at høre, hvor meget det vil koste at evt. at komme ud af kontrakten. Herefter kan der udarbejdes et forslag til generalforsamlingen om, hvorvidt vaskeriet skal opretholdes.

2 d. Tilbud på indvendig maling af servicehus mv – jf. mail fra Linda

Bestyrelsen behandlede et tilbud på maling af servicehuset.

2 e. Beskæring af høje træer og buske på foreningens fællesarealer

Bestyrelsen drøftede behovet for at få en gartner til at løse vanskelige beskæringsopgaver, herunder:

1. Høje træer for enden af Provst Bentzons vej
2. Høje træer mellem Violvej og bagnabo
3. Høj hæk nabo bag ved Hindbærvej
4. Vi bør beskære vores egne interne hække i 1,8 m – fx dem omkring legepladsen. Dette bliver en opgave for Fællesarbejdet.

2 f. Vilde katte i foreningen

De vilde katte bliver indfanget, neutraliseret og sat ud igen.

Næste møde: Tirsdag 7. december kl. 19 i bestyrelseslokalet
