Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Haveforeningen
CARL NIELSENS MINDE
Gladsaxe Møllevej 75 · 2860 Søborg

HAVE NYT NR. 1
MARTS 2012 · 37. ÅRGANG

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Mandag den 19. marts 2012 kl. 19.00

Stengård Skoles Aula, Triumfvej 1, 2800 Lyngby

Bemærk at der ikke vil være borde til fralægning af jeres papir m.m.
Bemærk at der er total rygeforbud i alle Gladsaxe Kommunes skolelokaler, herunder gangene og toilet samt forhal.
Skal man ryge skal man gå udenfor.
Det skal ligeledes meddeles, at der ikke er udskænkning på stedet.
Det er tilladt selv at medtage kaffe/te/øl, eller vand til generalforsamlingen, men tag venligst flasker og/eller dåser med hjem.
Adgangsforholdene er handicapvenlige.
Buslinie 161 og Farum S-toget holder ved Stengårdens Station.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent(er).

2. Valg af stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse / Godkendelse af bestyrelsens beretning ved formanden.

4. Årsregnskab med evt. revisionsbemærkninger og godkendelse af samme.

5. Indkomne forslag iht. stk. 7. 6.
   1. Bestyrelsens forslag til afgift for udeblivelse fra pligtarbejde.
   2. Bestyrelsens forslag til afgift for opkrævning af administration af havesyn, ved manglende vedligeholdelse.
   3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af punkter i reglement.
   4. Forslag fra have 155 om rettelser i vedtægtens § 6. 2.

6. Godkendelse af budget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, evt. valg af formand og kasserer.

På valg for en ny to års periode er:
Formand Lars M. Jensen, have 88, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Linda H. Andersen, have 282, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Dennis Kjærgaard, have 321, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Tine Pedersen, have 327, modtager ikke genvalg.
Bestyrelsesmedlem Tom Atkins, have 395, modtager genvalg.

Valg til ledig bestyrelsesplads:
Bestyrelsen indstiller, have 354, Søren Randløv Nielsen.

Valg af to suppleanter
Tina Klingberg, have 252, modtager kun valg til suppleant.

Øvrige valg:
8. Valg af interne revisorer iht. § 10.
Revisor Klara Dam, have 287, modtager genvalg.

Valg af revisorsuppleanter for et år
Revisorsuppleant Birgit Jutta Rasmussen, have 538, modtager genvalg.
Revisorsuppleant Kirsten Fauerholt, have 406, modtager genvalg.

Valg af suppleant til foreningens vurderingsudvalg
Man skal have kendskab til EDB og kunne arbejde i Excel.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skulle, som vedtaget i foreningens vedtægter, være fremsendt skriftligt til bestyrelsen senest den 31. januar 2012.

Indkomne forslag er optaget på dagsordenens punkt 5. Vedtægtens § 7 stk. 6.

Vel mødt og på gensyn til en ny havesæson.

Bestyrelsens beretning for året 2011

Bestyrelsesarbejdet
Der har været mange sager til behandling på bestyrelsesmøderne, ligesom enkelte bestyrelsesmedlemmer har deltaget i møder med kreds 4, hvor der har været megen aktivitet med nye kredsvedtægter og møder med kommunen om en evt. ny deklaration.

Bestyrelsen har i årets løb beskæftiget sig med mange forskellige arbejder, hvoraf flere er igangsat for at holde standarten i foreningen. Bestyrelsen har iværksat ny procedure ved behandlingen af sager mellem foreningen og medlemmer og alt lagres nu elektronisk. Det har og er fortsat et ønske om at gøre sagsgangene mere fleksible og samtidig give de enkelte medlemmer mulighed for at hente forskellige dokumenter via haveforeningens hjemmeside.
Det sidste kan være en stor hjælp om vinteren, hvor haveforeningen kun har kontortid en gang om måneden.

Økonomi og driftsbudgettet
På sidste års generalforsamling blev det vedtaget – på et forslag fra et havemedlem – at terminerne for indbetaling af haveadministrationsbidraget skulle følge årets kvartaler, således:
1. kvt. termin 15. januar
2. kvt. termin 15. april
3. kvt. termin 15. juli
4. kvt. termin 15. oktober
Ændringerne i terminerne har voldt både medlemmer og kasserer mange problemer. Mange medlemmer har brugt de gamle terminer og dette har betydet, at der ved hver termin er sendt mellem 50 og 60 påmindelser ud. Vi må håbe, at de nye terminer er "kørt ind" i 2012.

Giroindbetalingskortet vedr. 1. kvt. 2012 blev udsendt ultimo december 2011.
Giroindbetalingskortet vedr. 2. kvt. 2012 bliver udsendt med dette blad, Havenyt 1.
De øvrige 2 indbetalingskort udsendes efter generalforsamlingen, når budgettet er vedtaget.
I 3. kvartal vil der blive reguleret for
- Evt. ændringer i budgettet
- Refusion af renovationsafgiften for de medlemmer, der bor i Gladsaxe Kommune
- Regulering i ejendomsskatten vedr. de haver, der har et større eller mindre areal end 394 m^2. ("normalhave")

I stedet for indbetaling på posthus eller i bank kan man bruge netbanken.
Haveforeningens bankkonto nummer er:
4485 0004061209. Husk blot at påføre havenummer.

Reduktion i renovationsafgiften
Gladsaxe Kommune har i flere år tilbagebetalt en del af renovationsafgiften til de havemedlemmer, der bor i Gladsaxe Kommune.
De havemedlemmer, der har købt haven før 1. oktober 2011 og som bor i Gladsaxe Kommune kan forvente at modtage reduktion i renovationsafgiften i 2012.
Denne reduktion fratrækkes 3. kvartals administrationsbidrag.
Gladsaxeborgere, der har købt haven efter 1. oktober eller senere i 2011 vil først kunne få reduktion i 2013.
I april måned 2011 fik haveforeningen tilsendt en stak Tro – og Love erklæringer fra Gladsaxe Kommune. Det var så op til haveforeningen at sørge for, at denne erklæring blev afleveret til rette vedkommende.
Erklæringen blev udsendt i april måned sammen med de 3 sidste giroindbetalingskort og den skulle være afleveret til haveforeningens kontor senest 15. september. Desværre var der mange havemedlemmer, der ikke overholdt fristen og haveforeningen besluttede derfor som en engangsydelse, at rykke for erklæringerne. Fremover må de involverede havemedlemmer selv sørge for at få erklæringen afleveret i rette tid.
Det er oplyst fra kommunen, at refusionserklæringer, der ikke er afleveret til tiden, ikke vil blive behandlet i kommunen og der gives derfor ingen refusion. Desværre var der en del havemedlemmer, der ikke har afleveret erklæringen og dermed gået glip af refusionen.

Advokatbistand
Foreningen ser sig ofte nødsaget til at søge hjælp hos foreningens advokatfirma. Det drejer sig som oftest om sager vedr. manglende betalinger til fællesskabet. Alt for ofte synes vi i bestyrelsen, at der skal en advokat til, før et medlem efterkommer krav om betaling af skyldige beløb. Hvad er det, der gør at betalingerne til haveforeningen bliver nedprioriteret? For at drive en haveforening skal kvartalsbidragene betales til tiden. Sker dette ikke, vil der komme ekstra udgifter, der vil påvirke alle. Det er absolut ikke rimeligt. Det samme gælder advokatsager i forbindelse med fogedforretninger, som også er ekstra udgifter for medlemmerne. Det ville

være så rart, hvis alle medlemmer behandler indbetaling af haveadministrationsbidraget med samme respekt, som øvrige udgifter.
Hvis administrationsbidragene betales til tiden, er I med til at holde udgifterne nede.

Foreningen har i beretningsperioden tabt en ophævelsessag i fogedretten - hvor et medlem havde brugt sin have til kriminelle handlinger - grundet manglende vidneforklaringer fra de medlemmer, der overfor bestyrelsen havde udtrykt utryghed ved forholdene i den pågældende have. Vi har på denne baggrund fået foreningens advokat til at udarbejde følgene notat ifm. ophævelsessager:

"Når haveforeningen ophæver medlemskabet af foreningen og ønsker medlemmet udsat af haven, skal følgende iagttages:
Vedtægtens formalia skal overholdes i relation til den aktuelle misligholdelse – eksempelvis betalingsmisligholdelse, manglende vedligeholdelse, overtrædelse af skik og orden m.v.
Ophævelser omkring betalingsmisligholdelse er de mest simple, idet der for fogedretten kan fremlægges skriftlige beviser. Ved betalingsmisligholdelser er der derfor en relativt stor sandsynlighed for, at fogedretten vil udsætte havemedlemmet, når formalia er overholdt.
Ophævelser ved overtrædelse af skik og orden kræver en væsentlig bevisførelse. Det skal kunne bevises, hvilke konkrete episoder, der har været, som foreningen mener udgør en overtrædelse af god skik og orden – det kan eksempelvis være kriminelle handlinger begået overfor foreningen, i visse tilfælde kriminelle handlinger begået på foreningens ejendom, truende adfærd, vold, væsentlig fareforvoldelse – eksempelvis farlig kørsel, gentagne ulovlige parkeringer på brandveje mfl. Bevis for handlingen/handlingerne kan føres ved billeder, vidner, skriftlige klager (fuldt op ad vidneforklaringer), strafferetlige domme m.v.
Ud over beviset for selve handlingen, skal det – såvel hvis sagen kører ved fogedretten eller som ved en civilretssag – kunne sandsynliggøres/bevises, at handlingen har været til gene for de øvrige haveforeningsmedlemmer. Dette sker i praksis ved, at alle beviserne sammenholdes med vidneforklaringer fra bestyrelse og haveforeningsmedlemmer, der har overværet handlingerne.

Forudsætningen for at vinde sager om ophævelse ved overtrædelse af god skik og orden er derfor, at der samles så mange beviser som muligt, og at beviserne underbygges af vidneforklaringer. De medlemmer, der har overværet handlingerne skal altså ville deltage i sagen som vidner. Der kan være sager, hvor det er ubehageligt at skulle vidne mod sin nabo, hvis ikke sagen vindes. Det er dog afgørende, at vidnerne deltager, hvis sagen skal kunne vindes og foreningen dermed komme overtrædelser af god skik og orden til livs. Man har pligt til at vidne og kan vidneindstævnes. Det er dog sjældent, at det giver særlig gode og fyldestgørende vidneforklaringer, hvis man er nødsaget til at tage dette skridt. Derfor vil det være min anbefaling, at vidnerne i stedet indkaldes til en orientering, eller at der bliver indgået en aftale om, at advokaten, der skal føre sagen, kontakter vidnerne for en samtale om, hvordan de skal forholde sig.
I den netop afsluttede sag var eksemplet det, at der var et fint bevis i form af en dom, hvoraf det klart fremgik hvilke kriminelle handlinger medlemmet havde udført på haveforeningens grund, men at det ikke kunne underbygges af vidner, og dermed ikke kunne sandsynliggøres, at det havde haft konkrete gener for de øvrige medlemmer. Det kan siges, at der er en formodning for, at sådanne handlinger er en overtrædelse af god skik og orden, men at det forsat skal sandsynliggøres, at handlingerne har givet konkrete gener."

Indbrud
Der har i vinterens løb desværre været nogle indbrud med hærværk på indbo og andet til følge. Bestyrelsen får ofte meddelelser fra flinke medlemmer, der på spadseretur i haveforeningen opdager, at der står døre åbne eller vinduer, der er ødelagte.
Når bestyrelsen får disse oplysninger (og det er vi glade for), forsøger vi at kontakte medlemmerne. Her opstår der ofte problemer, for medlemmerne glemmer at orientere bestyrelsen, når man lukker fastnettelefonen eller får et nyt mobilnummer. Bestyrelsen er så afskåret for at kontakte medlemmerne ved bl.a. indbrud. Så husk at meddele os, når du skifter telefonnummer og mailadresse, så vi altid hurtigt kan komme i forbindelse med dig.

Modernisering af køkken og bad i købmandens lejlighed
Der har sommeren igennem sket en større og gennemgribende forbedring af købmandens lejlighed. Forbedringerne blev jo besluttet på sidste års generalforsamling og det er lykkedes at gennemføre arbejdet med overholdelse af det vedtagne budget, på trods af at der opstod lidt uforudsete opgaver undervejs.
Den tiltrængte modernisering af køkkenet gav det løft, som vi i bestyrelsen havde håbet og etablering af brusekabine har givet meget bedre vilkår for købmanden. Bryggerset fik samtidig en overhaling og det meget gamle køleskab (der var over 30 år gammelt) blev fjernet og pladsen overtaget af vaskesøjlen. Alt i alt fremstår nu lejligheden som en moderne funktionel lejlighed.

Købmanden sluttede i forretningen søndag den 18. december 2011 og gik på pension. Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til Conny og Karin, der gennem årene har været et godt tilskud til det sprudlende liv, der er i foreningen. Vi siger samtidig velkommen til ny købmand, Manijeh Safavi Sohi. Efter lidt ombygning i forretningen vil den åbne her i foråret.

Pligtarbejde

Fra sæson start 2011 lå alle havemedlemmers pligtdage på foreningens hjemmeside, i havenyt og i skabene, hvilket har gjort, at udeblivelsen fra pligt er mindsket og bytninger er for det meste lavet i så god tid, at pligtadministrator har kunnet sætte et andet havemedlem på.

I 2011 har vi på pligtdage fået malet servicehuset på Lupinvej og ved søen, også hegnet ved Violvej fik en spand maling. Af andre store arbejder kan nævnes oprensning af brønde, så regnvandet kan komme lettere væk og opsætning af div. spejle og skilte.
Det har desværre også været pligthold, som har måttet bruge tid og kræfter på at rydde op efter andre havemedlemmer, som ikke kan finde ud af, hvad der er storskrald, der skal på genbrugspladsen på Dynamovej 2730 Herlev og IKKE i hverken køkken- eller havecontaineren.

Igen i år ligger alle datoer for hele sæsonen 2012 her i bladet og på hjemmesiden og fra 1. april i skabene. Pligtdagene er lørdag i starten af sæsonen fra kl. 9-12 og i højsæsonen tirsdag fra 18-21, fredag fra 18-21 søndag fra 14-17. Alle dage med mødested ved telefonhuset på Pærevej.
Skulle nogle havemedlemmer have lyst til at tage næste generation med på pligt er de meget velkommen til det, dog på forældrenes ansvar. Måske kunne også børnene få nye bekendtskaber.

Havemedlemmer, der ønsker at betale sig fri for pligtarbejde i den kommende sæson, bedes kontakte pligtadministrator pr. mail eller på ***tlf. 40 24 34 32***, indtal venligst tydelig besked.
Pligt-fri for sæsonen koster 750 kr. for havemedlemmer til og med det fyldte 64. år og 200 kr. for havemedlemmer fra 65 år. HUSK HAVENR., når der indbetales på haveforeningens bankkonto: 4485 0004061209.

Havemedlemmer, der ønsker at bytte dato bedes sende en mail til pligtarbejde@hf-cnm.dk ***hurtigst muligt*** af hensyn til de kommende pligtdages opgaver.

DONG

Så kom tiden, hvor alle strømførende ledninger blev lagt i jorden. Arbejdet blev jo påbegyndt i 2010, men på grund af den lange vinter blev gravearbejdet udsat flere gange. Efterfølgende blev der etableret samlepunkter langs haverne i de små grønne skabe, der blev sat langs vejene. At skyde ledningerne ind gennem haverne til områderne ved masterne foregik heller ikke uden problemer, men alt i alt er vi blevet mødt med velvilje fra de firmaer, der har varetaget interessen for DONG. Bestyrelsen havde tidligt besluttet at have en ingeniør på opgaven for foreningen, og der skal herfra lyde en stor tak til John Gøbel, der på forbilledlig måde har varetaget bestyrelsens interesser i og under hele forløbet.

Men et så stort arbejde kan ikke gennemføres uden fejl. Det er selvfølgelig beklageligt, at der er sket skader i enkelte haver med planter, men det er lykkedes at opnå enighed om erstatninger for dem, det er gået ud over. Det er ligeledes beklageligt, at Dong-arbejdet blev forsinket p.g.a. kabeltyveri.
En anden ting er at se haveforeningens fugle flakse rundt for at finde et hvilested og mange af os har nu fuglene siddende på tage og tv-master, for et eller andet sted skulle de jo finde hvile.

Nye rosenbede
Som sikkert mange har opdaget, har vi fået udskiftet beplantningen ved "Telefonhuset" på Pærevej og ved "Tromlehuset" på Hindbærvej. Vi fik fjernet gamle syrener og berberis. Mange har spurgt om, hvorfor der ikke kom P–pladser ved Pærevej? Men svaret er, at det ikke kunne lade sig gøre, idet der kun kunne være plads til tre biler og de ville, med de længder, der er på biler nu om dage, rage ud over Pærevej.

Da vi så, hvordan resultatet kom til at forme sig på Pæreve,j tog vi en ny beslutning om også at etablere et rosenbed ved Tromlehuset på Hindbærvej. Bestyrelsen håber, at medlemmerne tager imod de nye blomsterbede, der sommeren igennem vil iklæde foreningen i et dejligt blomsterflor.

Legepladsen
Legepladsen har igen i år været gennemgået for sikkerheden og der var to små kommentarer.
Rammen omkring sandkasser har det ikke så godt og bliver skiftet ud først på sæsonen 2012.
Et lille hul oppe på rutsjebanen, hvor der kan komme en lille finger i - bliver lukket inden sæsonstart 2012.
Det er dejligt, at se så mange er begyndt at bruge legepladsen.

Tilbygninger samt nybygninger
Vi har fra Gladsaxe Kommune modtaget 15 tegninger retur med godkendelse af nye ombygninger eller tilbygninger. Det er dejligt at konstatere, at der efterhånden kommer flere godkendte bygninger i foreningen. Det betyder en meget smidigere gennemgang ved vurderinger og diverse forhandlinger med kommunen, dersom der ikke kan stilles spørgsmål ved byggeriet i den enkelte have.
Når det nu skal være sådan, at der er nogle krav som kommunen og brandmyndighederne kræver overholdt, så er det måske på plads her at komme med en lille opsang til de medlemmer, der tror, at bestyrelsen nok ikke opdager, at der er foretaget en ulovlig bebyggelse. Det *bliver* opdaget, om ikke før, så når der skal foretages vurdering ved salg og så bliver man stillet over for krav om nedrivning af det ulovlige, hvilket jo ikke var meningen.

Solgte haver
Antallet af solgte haver har gennem mange år været på lidt under eller lidt over halvtreds. Det kan der være mange årsager til og nogle af disse kommer vi til at kende, når vi sidder på kontoret og medlemmet skal sælge sit livsværk til en yngre generation. Et generationsskifte er den naturlige følge for salg af haven. I år har vi set, at mange haver bliver vurderet, men det forventede salg udebliver. Det er blevet vanskeligt at sælge på grund af finanskrisen, da køberne har vanskelig ved at låne beløbet i bankerne, der i dag stiller større krav til lånerne.

Alligevel er der 49 haver, der har skiftet ejere, eller hvor der er sket ændringer i medlemsforholdet og til alle nye medlemmer skal der fra bestyrelsen lyde et stort velkommen til en af de smukkeste oaser ved Hovedstaden, kun 45 minutter til Rådhuspladsen med offentlig transport. Det er vort håb, at I vil finde jer til rette i det store samvær, som I hermed er blevet en del af med de pligter og glæder, der følger med.

Vejbump
Igen i året, der er gået har vi fået opsat lidt flere vejbump på vejene, ligesom vi har fået gennemgået de vejbump, der er blevet ødelagt af de store køretøjer. Vi påregner, at der fremover afsættes et mindre beløb til vedligeholdelse af bump.

Servicehusene
Masser af opstartsproblemer med brusebadene i foråret gjorde os opmærksom på, at der skal mere til end bare at åbne huset og lade vandet løbe. En gennemgribende reparation af de elektriske installationer og

varmerør skulle der til. Vi har derfor etableret en serviceaftale, så der løbende sker eftersyn på anlægget. Der kommer i løbet af 2012 nye beholdere til wc papir, der kan indeholde to ruller. Vi vil ligeledes udskifte sæben i dispenserne med skum, hvilket skulle være mere besparende og fortsat lige så hygiejnisk.

Baderummene har fået nye badeforhæng, ligesom der er kommet nye badestole i alle baderum. Det er konstateret, at der fortsat er medlemmer, der betragter rummet som deres eget og har sæbe og tandpasta liggende fra dag til dag. Det kan man ikke og rengøringsfolkene har fået at vide, at det skal fjernes ved hver rengøringsdag.

Vedrørende vaskeriet må vi konstatere, at al for mange havemedlemmer fylder ekstra sæbe i vaskebolde i maskinerne. Det giver unødige sæberester, der har svært ved at blive skyllet ud og vi har derfor haft et par ekstra spulinger af afløb sommeren igennem.

Der er ligeledes fortsat stop og fejlmeldinger på maskinerne af henholdsvis søm og BH-bøjler Vi henstiller til, at man tømmer lommerne og bruger vaskeposer til BH.
Vedrørende stop af fejlmeldinger på tørremaskinerne så er det oftest, fordi tørremaskiner bliver overfyldt. Husk at en almindelig kogevask skal deles i to for at få det bedste tørreresultat. Når maskinerne fyldes til randen, så sker det ofte, at døren springer op og man skal igangsætte tørringen med ny betaling til følge.

Bog-bytte-reol i vaskeri
Mangler du en bog til hængekøjen? I det fælles vaskeri er opstillet en reol, hvor alle havemedlemmer kan tage og sætte bøger, film og blade. Tanken er, at andre havemedarbejdere kan have glæde af dine læste bøger og blade og sete film. Der vil løbende blive sorteret og holdt orden i reolen for at skabe plads til nyt. Men lad være med at sætte poser med bøger ved siden af reolen.

Børnefest og sommerfest
Igen i år havde vi valgt at afholde børnefest og sommerfest i forlængelse af hinanden på samme dag.

Børnefesten
Selvom sommeren 2011 mest huskes for de store mængder regn, skybrud og oversvømmelser, så var vi heldige med vejret til børne- og sommerfesten.
Tilmeldingen til børnefesten slog alle tidligere rekorder. Om det skyldes længslen efter at komme ud og lufte sandalerne og få sat gummistøvlerne til tørre, vides ikke, men det var rart at se alle de glade børn til fest.
Der blev spillet børnemusik med alle klassikerne på pladsen. Hoppeborgen, som vi havde introduceret sidste år, var populær og velbesøgt. Både af små og større børn, og de større børn var gode til at vise hensyn til de mindre.
Traktement til børnefesten bestod af slush-ice, pølser, sodavand og den legendariske slikpose.

Hvor det underholdende indslag tidligere har været mest for de mindre børn, var det i år de større børn der fik "smæk for skillingen" i form af Lasse Spang Olsens stuntmandsshow med dynamit, kanonslag og tju-bang. Og det var meget populært.
Og alt dette kunne man opleve for kr. 30,00!
Alt i alt betragter vi børnefesten som vellykket og vi planlægger at afholde børnefest igen til sommer.

Sommerfest
Sommerfesten er et stort arrangement, som trækker mange havemedlemmer af huse. Mange benytter lejligheden til at invitere bedsteforældre med til spisning og det er fint så længe vi ved, hvor mange der kommer. Det er ærgerligt, hvis festen bagefter huskes for, at der ikke var mad til alle.
Telte blev stillet op dagen før som fælles pligtarbejde. Borde og stole, som var lejet til arrangementet, blev stillet op ved fælles hjælp.

Hele dagen blev der arbejdet på menuen på festpladsen. Vi har efterhånden fået stablet et godt fasttømret grill-mesterteam på benene og de svigtede os heller ikke i år. Stor tak til grillmestrene.

Menuen bestod af helstegt pattegris - 2 stk.'s 60 kg - og lammestege, som blev grillet på festpladsen.
Konceptet med buffet virkede godt til en sommerfest i haveforeningen.
Efter kaffen var der underholdning.
Vi havde hyret sanger og entertainer Martin Knudsen, som underholdt med god dansemusik, ind imellem krydret med lidt fællessang.

Det havde holdt tørt hele dagen og langt det meste af aftenen, men så vendte regnen tilbage, heftig regn.

Vi rykkede lidt sammen under teltdugen og da regnen stilnede af, fortsatte dansen.
Børnefest og sommerfest er store arrangementer, og det kan ikke stables på benene uden hjælp
Tak til alle de havemedlemmer, der bidrog til en succesfuld dag på festpladsen.
Vi vil samtidig opfordre alle, som har idéer, tid og kræfter, om ikke at holde sig tilbage i den kommende sæson.

Pensionist tur
Turen 2011 gik til Frederikssund, hvor vi besøgte J.F. Willumsens Museum, herefter frokost på Gerlev Kro efterfulgt af kaffe, wienerbrød og en cognac eller likør.

Igen i år var der stor tilfredshed med turen, hvilket kom til udtryk i mange positive tilkendegivelser hen over resten af sommeren.

Sct. Hans aften

Årets Sct. Hans fest var som tidligere år godt besøg i 2011, med en masse glade mennesker som fik nogle gode timer i hinandens selskab. Tak til Åse som igen i 2011 havde brugt tid og kræfter på at lave en flot heks til bålet. Hun kom af sted som forventet. Som vanen tro havde bestyrelsen opsat en bar, hvor der kunne købes forfriskninger, der var desuden mulighed for at løbe lodder til amerikansk lotteri og der kunne desuden købes røde pølser. Ca. 20 havemedlemmer havde benyttet sig af muligheden for at bruge foreningens store udendørs grill, der står nede ved siden af petanque banen. Vel mødt i 2012.

Præmiefesten

Der blev i 2011 præmieret 11 haver. Desværre ingen ærespræmie i 2011.
Du kan se, hvilke haver, det drejer sig om på haveforeningens hjemmeside (hf-cnm.dk).
Præmietagerne blev inviteret på middag på Herlev Kro, hvor de modtog gave og diplom.
Aftenen var vellykket og bestyrelsen har modtaget megen ros for arrangementet.

Vand

Efter en rigtig lang vinter, mødtes vandholdet i slutningen af marts 2011 for at sætte vand på systemet til haverne, arbejdet forløb ganske udmærket, men det viste sig igen, at frosten havde været for hård ved rigtig mange stophaner og vandrør. Husk at åbne for stophanerne i efteråret, når vi har tappet vandet af, så det sidste vand kan løbe væk, inden frosten sætter ind. Der skal ikke meget frost til, førend at en stophane flækker, fordi der står en ophobning af vand i røret ved stophanen. Stop-hanerne kan vi dog selv skifte i samarbejde med gårdmanden, men hvis det er de store rør, skal vi have fat i VVS-firmaet og det koster nemt mellem 5.000 og 10.000 eller mere, når de skal i gang. At vi hvert år bruger ca. 200.000 til 250.000 er ikke godt, så bestyrelsen vil i 2012 sammen med en kyndig person kigge på, om det vil være rentabelt at investere i at få lagt vandet ned i jorden under frostgrænsen.

Hjemmesiden (www.hf-cmn.dk)

Hjemmesiden bliver flittigt besøgt. Der har i 2011 hver måned i gennemsnit dagligt været 52, der har besøgt hjemmesiden, i alt 1.922 besøgende. Det er en pæn stigning i forhold til sidste år.
Hjemmesiden bliver løbende opdateret, senest vedr. pligtarbejde. Du kan allerede nu - ligesom sidste år - gå ind på hjemmesiden og læse hvilke datoer, der er pligtarbejde i 2012 og hvornår du skal deltage i pligtarbejdet.
Vores hjemmeside er i skrivende stund skiftet til en ny og mere moderne platform, med nye farver og et mere brugervenligt menusystem. Her vil vi fra bestyrelsen side godt takke havemedlem Rune Boelhøj for hans store hjælp med denne opgradering til en ny og moderne platform. Vi benytter fremover Joomla, som er en teknologi som bygger på OpenSource kode, som er frit tilgængeligt worldwide. Der vil til stadighed ske en løbende udvikling af hjemmesiden, så hvis du har forslag til hjemmesiden, så send dem til Tom@hf-cnm.dk.

Forventede aktiviteter i 2012

- Ny købmand fra 1. januar. Hun hedder Manijeh Safavi Sohi.
- Forventet åbning for vand, weekenden 24. eller 25. marts.
- Storskrald, 12. og 13. maj, 10.00-12.00.
- Sct. Hans den 23. juni.
- Loppemarked søndag den 3. juni og søndag den 12. august.
- Børnefest / familiefest den 4. august.
- Storskrald 15. og 16. september.
- Forventet lukning for vandet, søndag den 21. oktober.
- Pensionisttur den 22. august.
- Præmiefest den 27. oktober.

Med venlig hilsen og god sommer
Bestyrelsen

Vi skifter nøgler i alle haveforeningens huse

og alt omlægges til et nyt nøglesystem

Fremover koster en nøgle:

Kr. 250,-

Ombytning af nøgler finder sted på kontoret:
Fredag den 30. marts i tidsrummet
mellem kl. 17.00–21.00 og
Lørdag den 31. marts i tidsrummet
mellem kl. 10.00–14.00.

Herefter på de normale tider
i kontorets åbningstid.

Venligst bestyrelsen

INDKALDELSE TIL PLIGTARBEJDE 2012

På de følgende sider kan du se, hvornår du og de øvrige medlemmer skal på pligtarbejde i 2012. Man kan på denne måde se, hvem man evt. kan bytte med, hvis man er forhindret i at møde den dag, man er sat til.
Man kan også kontakte bestyrelsen herom.

Telefontid: Første tirsdag i måneden kl. 18-19. – Skulle telefonen ikke blive besvaret med det samme, indtal da venligst besked.
Telefon nr.: 40 24 34 32
Mail-adresse: pligtarbejde@hf-cnm.dk
HUSK at oplyse navn, telefonnr. og havenr. i forbindelse med alle henvendelser vedr. pligtarbejde.
Henvendelser på ovennævnte mobiltelefon og mailadresse tjekkes og besvares snarest muligt.

Haveejere, der ikke selv har mulighed for at deltage på pligtarbejde (f.eks. pga. sygdom, arbejde el. lign.) må gerne sende en substitut, således at en anden person repræsenterer havenummeret på pligtarbejdet.

Haveejere, der ikke ønsker at deltage på pligtarbejde, bedes rette henvendelse til administratoren for pligtarbejdet så tidligt på sæsonen som muligt (gerne inden sæsonstart 1. april) med henblik på aftale om betaling af afgift for fritagelse. Se takst herfor nedenfor.

Haveejere, der udebliver fra indkaldt pligtarbejde uden anden aftale, bliver opkrævet en administrationsafgift for udeblivelsen. For sent fremmøde til pligtarbejde betragtes som udeblivelse. Se takst herfor på side 25.

Bemærk …

1) man kan godt blive indkaldt til pligtarbejde mere end én gang på en sæson. Det afhænger af omfanget af opgaver, der skal løses i løbet af året. Men vi tilstræber kun at indkalde én gang pr. havenummer pr. sæson
2) pligtarbejde afholdes lørdag formiddag (først og sidst på sæsonen) samt hver anden tirsdag aften (løbende over sommeren)
3) der laves ikke aftaler om flytning af pligtarbejde fra én sæson til en anden, da dette vil medføre for omfattende administration med det antal haver, der er i Carl Nielsens Minde.

(Riv ud og gem)

Pligtarbejde 2012

31. marts 2012	14. april 2012	28. april 2012	8. maj 2012	12. maj 2012	13. maj 2012	22. maj 2012
09:00 - 12:00	09:00 - 12:00	09:00 - 12:00	18:00 - 21:00	10:00 - 12:00	10:00 - 12:00	18:00 - 21:00
Ferskenvej 251	Ferskenvej 232	Ferskenvej 228	Ferskenvej 230	Solbærvej 511	Lupinvej 435	Ferskenvej 231
Irisvej 359	Ferskenvej 245	Ferskenvej 236	Ferskenvej 238	Æblevej 11	Lupinvej 448	Ferskenvej 249
Lupinvej 445	Ferskenvej 250	Ferskenvej 239	Ferskenvej 241			Ferskenvej 252
Ribsvej 507	Hindbærvej 483	Ferskenvej 257	Ferskenvej 247			Ferskenvej 273
Rosenvej 372	Hindbærvej 530	Ferskenvej 272	Ferskenvej 279			Ferskenvej 281
Rosenvej 383	Irisvej 354	Ferskenvej 274	Hindbærvej 484			Hindbærvej 523
Rosenvej 411	Irisvej 361	Ferskenvej 277	Hindbærvej 495			Hindbærvej 531
Solbærvej 514	Irisvej 368	Ferskenvej 284	Hindbærvej 529			Irisvej 309
Solbærvej 519	Lupinvej 438	Hindbærvej 532	Irisvej 307			Irisvej 330
Syrenvej 125	Lupinvej 446	Irisvej 303	Irisvej 311			Irisvej 348
Syrenvej 192	Lupinvej 449	Irisvej 318	Irisvej 317			Irisvej 365
	Rosenvej 371	Irisvej 319	Irisvej 341			Lupinvej 436
	Rosenvej 378	Irisvej 324	Irisvej 353			Lupinvej 464
	Rosenvej 388	Irisvej 343	Lupinvej 451			Rosenvej 380
	Rosenvej 402	Irisvej 358	Lupinvej 465			Rosenvej 396
	Syrenvej 114	Irisvej 363	Ribsvej 510			Rosenvej 407
	Syrenvej 120	Irisvej 367	Rosenvej 414			Syrenvej 122
	Syrenvej 128	Lupinvej 457	Rosenvej 416			Syrenvej 141
	Syrenvej 137	Lupinvej 460	Syrenvej 117			Syrenvej 144
	Syrenvej 149	Rosenvej 415	Syrenvej 145			Syrenvej 162
	Syrenvej 186	Solbærvej 517	Syrenvej 179			Syrenvej 176
	Syrenvej 190	Syrenvej 124	Syrenvej 181			Syrenvej 185
	Syrenvej 199	Syrenvej 147	Syrenvej 184			Æblevej 6
	Æblevej 1	Syrenvej 158	Syrenvej 197			Æblevej 14
	Æblevej 104	Syrenvej 194	Æblevej 3			Æblevej 15
		Æblevej 100	Æblevej 37			Æblevej 25

Pligtarbejde 2012

5. juni 2012	19. Juni 2012	23. Juni 2012	24. Juni 2012	3. juli 2012	17. juli 2012	31. juli 2012
18:00 - 21:00	18:00 - 21:00	09:00 - 12:00	11:00 - 14:00	18:00 - 21:00	18:00 - 21:00	18:00 - 21:00
Ferskenvej 229	Ferskenvej 227	Ferskenvej 233	Ferskenvej 233	Hindbærvej 494	Ferskenvej 215	Ferskenvej 220
Ferskenvej 237	Ferskenvej 244	Ferskenvej 260	Ferskenvej 261	Hindbærvej 540	Ferskenvej 265	Ferskenvej 222
Ferskenvej 243	Ferskenvej 258	Hindbærvej 537	Hindbærvej 536	Irisvej 356	Ferskenvej 271	Ferskenvej 267
Ferskenvej 256	Ferskenvej 275	Hindbærvej 539	Lupinvej 437	Irisvej 357	Ferskenvej 290	Ferskenvej 270
Ferskenvej 276	Hindbærvej 535	Lupinvej 433	Lupinvej 453	Lupinvej 452	Hindbærvej 487	Ferskenvej 288
Ferskenvej 289	Irisvej 306	Lupinvej 443	Lupinvej 461	Lupinvej 456	Hindbærvej 526	Hindbærvej 496
Hindbærvej 488	Irisvej 326	Lupinvej 454	Solbærvej 520	Lupinvej 470	Hindbærvej 541	Hindbærvej 542
Hindbærvej 500	Irisvej 349	Ribsvej 509	Syrenvej 160	Pærevej 476	Irisvej 329	Irisvej 302
Hindbærvej 524	Lupinvej 463	Syrenvej 126		Rosenvej 374	Irisvej 351	Irisvej 310
Hindbærvej 528	Pærevej 480	Syrenvej 151		Rosenvej 375	Lupinvej 440	Irisvej 313
Hindbærvej 533	Rosenvej 370	Æblevej 9		Rosenvej 384	Lupinvej 468	Irisvej 316
Lupinvej 439	Rosenvej 393			Syrenvej 110	Pærevej 477	Irisvej 323
Lupinvej 450	Rosenvej 408			Syrenvej 112	Ribsvej 505	Irisvej 342
Lupinvej 466	Rosenvej 418			Syrenvej 135	Ribsvej 508	Irisvej 352
Pærevej 482	Syrenvej 121			Syrenvej 154	Rosenvej 376	Irisvej 364
Rosenvej 389	Syrenvej 127			Syrenvej 163	Rosenvej 403	Irisvej 366
Syrenvej 118	Syrenvej 142			Syrenvej 168	Rosenvej 409	Pærevej 475
Syrenvej 146	Syrenvej 148			Syrenvej 175	Rosenvej 421	Rosenvej 377
Syrenvej 164	Syrenvej 150			Syrenvej 200	Rosenvej 427	Rosenvej 385
Syrenvej 173	Syrenvej 152			Syrenvej 203	Rosenvej 430	Syrenvej 132
Syrenvej 195	Syrenvej 171			Violvej 106	Syrenvej 111	Syrenvej 204
Æblevej 4	Æblevej 10			Æblevej 26	Æblevej 27	Syrenvej 205
Æblevej 8	Æblevej 21			Æblevej 54	Æblevej 33	Violvej 108
Æblevej 18	Æblevej 99			Æblevej 73	Æblevej 60	Violvej 213
Æblevej 101	Æblevej 102			Æblevej 75	Æblevej 63	Æblevej 30
				Æblevej 78		Æblevej 34
						Æblevej 69

Pligtarbejde 2012

3. august 2012	5. august 2012	14. august 2012	28. august 2012	15. september 2012	16. september 2012	29. september 2012
18:00 - 21:00	14:00 - 17:00	18:00 - 21:00	18:00 - 21:00	09:00 - 12:00	10:00 - 12:00	09:00 - 12:00
Ferskenvej 226	Ferskenvej 217	Ferskenvej 216	Ferskenvej 221	Hindbærvej 522	Ferskenvej 215 A	Ferskenvej 248
Ferskenvej 255	Ferskenvej 224	Ferskenvej 223	Ferskenvej 263	Hindbærvej 525	Rosenvej 422	Ferskenvej 262
Ferskenvej 268	Ferskenvej 278	Ferskenvej 266	Ferskenvej 269	Lupinvej 467		Hindbærvej 485
Hindbærvej 493	Hindbærvej 544	Hindbærvej 491	Irisvej 312	Lupinvej 471		Irisvej 304
Hindbærvej 543	Irisvej 308	Irisvej 314	Irisvej 320	Solbærvej 512		Solbærvej 513
Irisvej 339	Irisvej 350	Irisvej 322	Irisvej 325	Solbærvej 515		Syrenvej 133
Irisvej 347	Rosenvej 391	Irisvej 360	Irisvej 328	Æblevej 5		Syrenvej 165
Lupinvej 431	Rosenvej 410	Lupinvej 472	Irisvej 340	Æblevej 7		Violvej 107
Lupinvej 469	Rosenvej 412	Pærevej 478	Irisvej 344	Æblevej 12		Æblevej 31
Lupinvej 473	Rosenvej 419	Rosenvej 373	Irisvej 346	Æblevej 17		Æblevej 49
Rosenvej 404	Rosenvej 420	Rosenvej 379	Irisvej 362	Æblevej 20		Æblevej 76
Rosenvej 406	Rosenvej 424	Rosenvej 381	Rosenvej 382	Æblevej 23		
Rosenvej 413	Rosenvej 429	Rosenvej 387	Rosenvej 394	Æblevej 36		
Rosenvej 425	Syrenvej 134	Rosenvej 392	Rosenvej 405	Æblevej 40		
Syrenvej 115	Syrenvej 155	Rosenvej 398	Syrenvej 136	Æblevej 46		
Syrenvej 131	Syrenvej 174	Syrenvej 113	Syrenvej 153	Æblevej 57		
Violvej 207	Syrenvej 183	Syrenvej 182	Syrenvej 156	Æblevej 58		
Violvej 210	Violvej 209	Syrenvej 198	Syrenvej 172	Æblevej 65		
Violvej 211	Æblevej 48	Violvej 105	Syrenvej 196	Æblevej 66		
Violvej 212	Æblevej 50	Violvej 210 A	Syrenvej 202	Æblevej 79		
Æblevej 24	Æblevej 72	Æblevej 22	Violvej 208	Æblevej 81		
Æblevej 47	Æblevej 77	Æblevej 32	Violvej 214 A	Æblevej 83		
Æblevej 56	Æblevej 91	Æblevej 35	Æblevej 28	Æblevej 85		
Æblevej 84		Æblevej 38	Æblevej 39	Æblevej 92		
Æblevej 86		Æblevej 59	Æblevej 41	Æblevej 94		
Æblevej 96		Æblevej 70	Æblevej 71			
Æblevej 103		Æblevej 97	Æblevej 93			

10. januar 2012

Haveforeningen
CARL NIELSENS MINDE
Gladsaxe Møllevej 75 · 2860 Søborg

Forslag 1

Forslag til afgift for udeblivelse uden afbud fra pligtarbejde
Bestyrelsen foreslår at afgiften for administrations forhold vedrørende udeblivelse fra pligtarbejde fortsætter uændret

		Bestyrelsens forslag
Udeblivelse fra pligtarbejde		Uændret kr. 1500

Bestyrelsen

---

10. januar 2012

Haveforeningen
CARL NIELSENS MINDE
Gladsaxe Møllevej 75 · 2860 Søborg

Forslag 2

Forslag til afgift for opkrævning af administration af havesyn, ved manglende vedligeholdelse

Bestyrelsen foreslår at afgiften for administrations forhold vedrørende manglende vedligeholdelse af haven fortsætter uændret.

		Bestyrelsens forslag
Påtaleafgift		Uændret kr. 1500

Bestyrelsen

---

10. januar 2012

Haveforeningen
CARL NIELSENS MINDE
Gladsaxe Møllevej 75 · 2860 Søborg

Forslag 3

Forslag til rettelser og tilføjelser til reglement

Punkt 8
Der må ikke oplagres rester af materialer (fra byggeri mm.) i haven eller på havelodets P-plads. Havens område skal fremstå ryddelig.

Oplagring af indregistrerede eller uindregistrerede motorkøretøjer, campingvogne m.v. må ikke henstilles hverken i haven eller på den enkeltes havelods P-plads.
Haveforeningens lodder må ikke benyttes til opbevaring af medlemmers campingvogne.
Undtaget herfra kan der gives dispensation ved byggesager (nyt hus).

Bestyrelsen

København den 28. januar 2012

Forslag 4

Haveforeningen
CARL NIELSENS MINDE
Gladsaxe Møllevej 75 · 2860 Søborg

Kære bestyrelse i H/F Carl Nielsens Minde

Undertegnet haveejer ønsker at stille forslag til vedtægtsændring af § 6.2

§ 6. 2. (Nuværende tekst)
Har medlemmet ikke inden tre måneder efter ophævelse af medlemskabet bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med gældende bestemmelser herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse, og de vilkår overtagelsen skal ske på.
Der foretages vurdering af haven som ved anden overdragelse.
Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde den bedst mulig, evt. ved auktion.
Ved afregning til medlem kan bestyrelsen fratrække enhver udgift, der er forbundet med ophævelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatomkostninger, retsgebyrer og restancer samt omkostninger til oprydning i hus og have m.v. m.v.
Når ophævelse af medlemskab sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen alle ydelser haven vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet er pligtig at vedligeholde haven i samme periode til overdragelse finder sted.

Baggrunden for mit forslag beror på, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt ved ophævelse af medlemskab af haveforeningen, at bestyrelsen sørger for afhændelse af have og bebyggelse, efter den til dato gældende 3 måneders opsigelsesperiode. Dette betyder eksempelvis, at et havemedlem der opsiges pga. gentagne og grove overtrædelser af foreningens vedtægter som f.eks. gentagne gange at antænde bål med fare for antændelse af øvrige havemedlemmers huse i foreningen, kan ved sin opsigelse bare proforma sælge sin have til venner eller familie, og derved fortsætte sin uforsvarlige adfærd og grove overtrædelser af foreningens vedtægter.
For at forbygge fremtidige proforma hussalg, forslår jeg derfor at følgende ændres i foreningens vedtægter.

§ 6. 2. (foreslået tekst)
Have og bebyggelse skal være fraflyttet og ryddeliggjort senest 3 måneder efter ophævelsen og nøgler hertil afleveret til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen sørger for afhændelse af have og bebyggelse.
Der foretages vurdering af haven som ved anden overdragelse.
Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde den bedst mulig, evt. ved auktion.
Ved afregning til medlem kan bestyrelsen fratrække enhver udgift, der er forbundet med ophævelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatomkostninger, retsgebyrer og restancer samt omkostninger til oprydning i hus og have m.v.
Når ophævelse af medlemskab sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen alle ydelser haven vedrørende, indtil denne er overdraget.

Med venlig hilsen
Kristina Andersen, havenr. 155

Driftsregnskab 1. januar - 31. december 2011

Budget 2011 hele 1.000			
	INDTÆGTER		
3.920	Administrationsbidrag		3.915.763
60	Vurdering af haver		61.500
40	Gebyrer og afgifter		4.838
	Påtaleafgift vedr. manglende vedligeholdelse af have		15.000
	Afgift ved udeblivelse af pligtarbejde		34.750
60	Indskud nye medlemmer, 49 haver		49.000
	Diverse indtægter		0
0	Renteindtægter bank og giro		0
4.080			4.080.851
	Underskud ejendom:		
60	Lejeindtægt	60.000	
-12	Andel i ejendomsskat	-9.984	
-8	Renovation	-4.043	
-40	Tømning af spildevandstank	-42.230	
-225	Vedligeholdelse	-238.955	-235.212
-225			
	Overskud pligtarbejde:		
15	Indbetalt	6.443	
-3	Udbetalt	-2.969	3.474
12			
3.867	**INDTÆGTER IALT**		**3.849.113**
	UDGIFTER		
	Skatter og afgifter:		
908	Ejendomsskatter excl. marketenderi	897.715	
355	Vandafgifter	229.295	
73	Forsikringer	64.302	
3	Vægtafgift	1.897	
7	Falck-abonnement	7.371	
1.346		1.200.580	1.200.580
	Ren- og vedligeholdelse:		
420	Bortkørsel af affald	414.653	
165	Vandanlæg og rørarbejde	253.152	
15	Tømning af tank ved søen	7.678	
141	Vedligeholdelse af veje	94.206	
2	Vedligeholdelse af bygning	8.262	
22	Vedligeholdelse af materiel	23.474	
25	Leje af affaldscontainere	19.153	
87	Nyanskaffelser i øvrigt	80.690	
35	Belysning	80.479	
83	Vedligeholdelse af anlæg	56.174	
995		1.037.921	1.037.921
	Drift servicehuse:		
-3	Salg af vaskerikort	-4.200	
-65	Indtægter vaskeri	-69.277	
-2	Salg af nøgler	-3.100	
236	Udgifter vaskeri	209.151	132.574
166			
379	Renteudgifter prioritetsgæld		391.484
	Lønninger:		
208	Bestyrelse	208.000	
10	Revision	10.000	
5	Vandmand	5.000	
25	Udendørs vedligehold / vicevært	25.000	
5	Miljømand	5.000	

18	Kontorrengøring	18.000	
35	Vurdering af haver	35.000	
306		306.000	306.000
	Kontingenter:		
90	Forbund	91.350	
65	Kreds	62.640	
155		153.990	153.990
	Omkostninger i øvrigt:		
8	Telefon, formand og kasserer	17.857	
22	Telefon, kontor og IT system	19.599	
41	Porto og gebyrer	16.134	
17	Kontorartikler	12.096	
12	Tryksager	2.471	
1	Kørsel og transport	163	
2	Kursusudgifter	0	
7	Mødeudgifter	7.318	
32	Generalforsamling	33.452	
17	Revisorhonorar	17.500	
90	Advokat	106.483	
9	Ingeniør og konsulentbistand	83.993	
4	Gaver og blomster	5.828	
19	Bekæmpelse af skadedyr	16.498	
0	Diverse udgifter	1.832	
-5	Pensionisttur indtægter	-4.600	
35	Pensionisttur	24.560	
42	Præmieuddelingsfest	37.770	
-20	Familiefest indtægter	-27.790	
50	Familiefest udgifter	52.687	
-3	Børnefest indtægter	-4.294	
15	Børnefest udgifter	9.613	
-5	Indtægter Sct. Hansaften	-9.303	
5	Udgifter Sct. Hansaften	10.453	
395		430.320	430.320
3.742	*UDGIFTER IALT*		**3.652.869**
125	OVERSKUD		**196.244**

STATUS 31. december 2011

AKTIVER

Kassebeholdning	1.598
Girobeholdning	964.513
Bankbeholdning:	97.040
Tilgodehavende administrationsbidrag	25.251
Forudbetalinger	78.300
Servicehuse, anskaffelsessum	6.826.717
Ejendom matr. nr. 4a, 4cn og 4co, kontantvurdering	36.000.000
heraf grundværdi 34.807.200	
AKTIVER IALT	**43.993.419**

GÆLD OG EGENKAPITAL

GÆLD

Skyldig A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	29.730
Forudbetalte administrationsbidrag	58.165
Realkredit Danmark 5% obligationslån, rest 21 år 8 mdr.	6.216.164
Deposita	29.250
GÆLD IALT	**6.333.309**

EGENKAPITAL

Jordfond:		
Saldo 1. januar 2011		36.000.000
KAPITALKONTO:		
Saldo 1. januar 2011	1.463.866	
Årets overskud	196.244	1.660.110
EGENKAPITAL IALT		37.660.110
GÆLD OG EGENKAPITAL IALT		43.993.419

København, den 1. februar 2012

Lars Jensen, formand

Anny Petersen, kasserer

Ejvind Wilms

Tom Pedersen Atkins

Alice Dyssell

Kim Johansen

Linda Andersen

Tine Anne Pedersen

Dennis Kjærgaard

Revisionsberetning:
Foranstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring. Beholdningerne er afstemt.
Revisionen har ikke givet anledning til andre bemærkninger.

Generalforsamlingsvalgte revisorer:
Gladsaxe, den 1. februar 2012

Jane Kristiansen

Klara Dam

Bestyrelsesvalgt revisor:
Glostrup, den 1. februar 2012

Erling Kristiansen
Revisor FDR

Haveforeningen Carl Nielsens

Indtægter			
Administrationsbidrag		4095	
Refusion af renovationsafg. for Gladsaxeborgere		-61	
Vurdering af haver (skønnet 50 haver)		50	
Renter ved for sent indbetalt haveadm.bidrag		2	
Bøder og afgifter fra medlemmer		31	
Indskud nye medlemmer		40	
Indbetalt på vaskekort		70	
Salg af nøgler		3	
Salg af vaskekort		4	
Indtægt pligtarbejde		6	
Indtægt børnefest		4	
Indtægt familiefest		30	
Indtægt Sct. Hans		7	
Indtægt pensionisttur		5	
Ialt		**4286**	
Overskud ejendom			
Lejeindtægt		87	
Andel i ejendomsskat		-9	
Vedligeholdelse af hus med forretning		-151	
Andel af renovation		-5	
Tømning af spildevandstank		-40	
Ialt		**-118**	
Indtægter ialt			**4168**
Udgifter			
Skatter og afgifter			
Ejendomsskatter excl. marketenderi		792	
Vandafgifter		285	
Forsikringer		70	
Vægtafgift		3	
Falckabonnement		7	
Ialt		**1157**	
Ren- og vedligeholdelse			
Renovation		448	
Refusion af renovationsafg. Gladsaxeborgere		-61	
Storskrald		50	
Bortkørsel af foreningens affald (låst container)		15	
Vandanlæg og rørarbejde		200	
Tømning af tank ved søen		10	
Vedligeholdelse af veje		92	
Drænarbejde		50	
Leje af containere		27	
Vedligeholdelse af bygninger		20	
Vedligeholdelse af materiel		29	
Nyanskaffelser		169	
Belysning		55	
Vedligeholdelse af anlæg		135	
Ialt		**1239**	
Vedligeholdelse af servicehuse			
- Saniva årsservice	17		
- Rep. vaskemaskiner	10		
- Øvrig vedligehold	32		
- Sæbe, toiletpapir m.v.	60		
- Rengøring af servicehuse	102		
Ialt		**221**	

Minde Budget 2012

Honorarer = skattepligtig indkomst			
Bestyrelse			
Formand	39		
Kasserer	35		
Næstformand	26		
Øvrige best.medl.	108	**208**	
Revisorer (interne)		10	
"Leder" af storskrald		5	
Udendørs vedligehold (gårdmand)		25	
Kontorrengøring		18	
Vurdering af haver		35	
Miljømand		5	
Ialt		**98**	
Kontingenter			
Forbund		92	
Kreds		63	
Ialt		**155**	
Renteudgift			
Kreditforeningslån		370	
Ialt		**370**	
Omkostninger i øvrigt			
Telefongodtgørelse formand, kasserer, øv. bestyrelse		12	
Telefon kontor		8	
Abonnement APPS-systemet (EDB kontor)		15	
Porto og gebyrer		15	
Kontorartikler		15	
Kontorhold		10	
Tryksager		12	
Kørsel og transport		2	
Mødeudgifter incl. bestyrelsesmøder		7	
Generalforsamling incl. udsendelse og tryksager		40	
Revisionshonorar (ekstern)		18	
Advokatbistand		170	
Ingeniørbistand		40	
Kursusudgifter		1	
Repræsentationsudgifter, blomster og gaver		4	
Bekæmpelse af ræve, katte og skader		19	
Bankgebyrer		2	
Ialt		**390**	
Medlemsaktiviteter			
Pensionisttur* se tillige under indtægter		30	
Præmieuddelingsfest		45	
Pligtarbejde* se tillige under indtægter		3	
Familiefest* se tillige under indtægter		60	
Børnefest* se tillige under indtægter		15	
Sct. Hansfest* se tillige under indtægter		10	
		163	
Udgifter ialt			**4001**
Imødeset driftsoverskud			**167**
Dækning af afdrag på kreditforeningslån			164
Likviditetsmæssigt overskud			**3**

I ovenstående budget er administrationsbidraget beregnet til 7.800 kr. årligt for en normal have (394 m²).

Med venlig hilsen Bestyrelsen

OPSLAGSTAVLEN

Bestyrelsens kontortider

April til og med september.
Hver mandag ml kl. Se opslag i udhængsskabene eller på hjemmesiden, dog ikke 2. påskedag og 2. pinsedag.
Kontortiden om vinteren er normalt 1. lørdag i måneden fra kl. 10.30 – 12.00.

Tlf. 39 67 53 54

Hundeluftning på foreningens område

Husk at det er dig, der har ansvaret for, at din hunds efterladenskaber ikke ligger på vejen til gene for foreningens medlemmer. Brug i stedet de opstillede skraldespande til eventuelle poser.

Adresseændringer m.m.

Hvis man skal have post sendt ud i haven eller får omadresseret posten om sommeren er den rigtige adresse sådan:

"Dit navn"

H/F Carl Nielsens Minde - "Havevej" & "nr." (husk specielt dette) - 2860 Søborg

Da breve fra bestyrelsen til havemedlemmer altid sendes til den, der står først på medlemsbeviset, er det vigtigt, at denne person også har sit navn på hjem-adressens dør. Hvis ikke dette er tilfældet, vil postvæsenet returnere brevet med påskriften "ubekendt efter adressen".

Hvis man flytter og/eller får nyt telefonnr.

Haveforeningens medlemmer er blevet lidt bedre til at melde flytning (jfr. vedtægten § 3. 8), dog glemmer mange at skrive have nr. på flyttemeddelelsen. Hvis ikke havenummeret står på flytteanmeldelsen, vil det betyde ekstra arbejde og penge til porto en gang mere. Hvis du flytter ind hos en ejer eller lejer, og dit eget navn ikke står på døren, skal du angive lejers /ejers navn i feltet 'Hos (c/o, der er en forkortelse af det engelske udtryk "Care of")'. Rigtig mange havemedlemmer glemmer desværre at meddele, når de nedlægger fastnettelefonen og får en mobil i stedet for. Bestyrelsen vil gerne have telefon nr. på havemedlemmerne for hurtigere at kunne orientere dem, såfremt der er sket noget ude i haverne.

Ambulance og politi

Skulle der opstå situationer, som kræver hurtig hjælp, bl.a. akut sygdom, brand m.v. så ring 112.
Skulle der opstå situationer, som kræver hjælp fra Politiet, så ring 114.

Færdsel i foreningen

- Husk, at der i foreningen færdes mange børn på vejene, og ikke alle er opmærksomme på bilerne, så kør forsigtig på foreningens veje og benyt jer af de mange ekstra spejle, vi har opsat ved de mange sving og steder, der er lidt vanskelige at overskue.
- At parkering på foreningens veje ikke er tilladt.
- At færdselsloven er også gældende på foreningens veje og P-pladser. Respekter venligst hastighedsbegrænsningen på max. 30 km/t.

Pligtarbejde på haveforeningens fællesarealer
Alle havemedlemmer (undtaget nedennævnte) bliver en eller flere gange om året indkaldt til pligtarbejde. Vi har i år lagt alle "pligtdatoer" for havemedlemmerne frem på hjemmesiden (www.hf-cnm.dk) og her i bladet (til at rive ud og hænge op). Derfor sender bestyrelsen ikke mere breve ud til det enkelte havemedlem.
Skulle der være behov for bytninger kan dette gøres ved at sende en mail eller ringe på pligt-telefonen.

Fritagelse for pligtarbejde
- Medlemmer over 70 år kan - hvis de ønsker det - blive fritaget for pligtarbejde vederlagsfrit.
- Udebliver man fra indkaldt pligtarbejde uden at have givet besked til den ansvarshavende i bestyrelsen, vil man blive pålagt en afgift for administration af udeblivelsen samt en ny indkaldelse til en anden dag. Det skal bemærkes, at en sådan pålagt afgift er pligtig ydelse til foreningen iht. vedtægten § 12.2. Manglende betaling kan medføre ophævelse af medlemskab jfr. vedtægtens § 6.1.

Du kan købe dig fri for arbejdet, jf. nedenstående takster, men bestyrelsen ser helst at du deltager i fællesarbejdet.

	Ikke folkepensionister (t.o.m. 64 år)	Folkepensionister (f.o.m. 65 år)
Fritagelse (hele sæsonen)	Kr. 750	Kr. 200
Udeblivelse fra pligtarbejde uden nærmere aftale (pr. indkaldelse)	Kr. 1.500	Kr. 1.500
Restance opkrævning	+ Kr. 100	+ Kr. 100

Mail-adresse om pligtarbejde er: pligtarbejde@hf-cnm.dk

Vurdering af haver

Aftaler om vurdering af haver skal ske på foreningens kontor i åbningstiden eller på bestyrelsen@hf-cnm.dk
Haveejeren skal være til stede i haven under vurderingen.
Der henvises i øvrigt til kolonihaveforbundets hjemmeside www.kolonihave.dk

Aflevering af storskrald (kasseret indbo)
Der vil blive mulighed for aflevering af storskrald (kasseret indbo) i weekenderne 12.-13. maj og 15.-16. september. Se opslag i skabene og på foreningens hjemmeside.

Miljø-affald
Alle former for farligt affald kan afleveres til foreningens miljømand, der vil være til stede på Lupinvej i tidsrummet fra kl. 18.30 til 19.00 på de tirsdage, hvor der er pligtarbejde.

Vandanlæg

Der skal være fri adgang for bestyrelse og vandhold til foreningens vandanlæg.
- Husk for en sikkerheds skyld at lukke alle vandhaner og især stophanen snarest muligt. Der sættes vand på anlægget, så snart vejret tillader det.
- Utætte vandrør og stophaner bedes meddelt foreningens vandfolk på dette vagt telefonnr. 5119 5354. Dette nummer kan kun bruges vedr. vandanlægget.

Der lukkes for vandet igen i oktober. Se i udhængsskabene.

Lars Jensen
Formand
Have 88

Kim Johansen
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 166

Ejvind Wilms
Næstformand
Have nr. 534
Tlf.: 20 42 48 42

Tom Pedersen Atkins
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 395

Anny Petersen
Kasserer
Have nr. 44
Tlf.: 44 94 51 64

Alice Dyssell
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 441

Linda Andersen
Sekretær
Have 282

Tine Anne Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Have 327

Kontakt
Kontortid i sommerhalvåret (1/4-1/10):
Mandag kl.: Se opslag i skabene.
2. Påskedag og 2. Pinsedag undtaget.
Kontortid i vinterhalvåret: Første lørdag i hver måned kl. 10.30 – 12.00.
Telefonnr.: 39 67 53 54
Mail-adresse: bestyrelsen@hf-cnm.dk
Post-adresse:
H/F Carl Nielsens Minde, Bestyrelsen, Gladsaxe Møllevej 75, 2860 Søborg

Dennis Kjærgaard
Bestyrelsesmedlem
Have nr. 321

Suppleanter:
1. Annette Pallisgaard, have 167
2. Tina Klingberg, have 252